

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní žiadosti zo dňa 30.06.2017 podanej stavebníkom spoločnosťou CALIBER, s.r.o., Narcisová 6, Košice o vydanie stavebného povolenia a po jej posúdení podľa ust. §§ 55 – 64 stavebného zákona v stavebnom konaní zosúladiť stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov

a v súlade s ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení (správny poriadok) vydáva:

pre stavebníka :

CALIBER, s.r.o., Narcisová 6, Košice, IČO : 36 773 964
v zastúpení Mgr. Erikom Jašekom – konateľom,

stavebné povolenie

pre stavbu :

„BYTOVÝ DOM – NADSTAVBA POLYFUNKČNEJ BUDOVY, Narcisová 6, Košice“

- zmena dokončenej stavby súp. č. 2229 na pozemku KN-C parc. č. 2919 k.ú. Terasa formou nadstavby, prístavby a stavebných úprav objektu a súvisiace objekty technickej infraštruktúry stavby,

v rozsahu stavebných objektov :

SO 01 - Nadstavba polyfunkčnej budovy - Bytový dom

SO 03 - Kanalizácia splašková a dažďová

SO 05 - Napojenie elektro

SO 06 - Napojenie horúcovod – výmenníková stanica

SO 09 – Zeleň,

na pozemkoch KN-C parc. č. 2919, 2932/131, 2932/132, 2932/133, 2932/170 kat. územie Terasa.

Stavba sa povoľuje v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenými osobami, ktorá bola overená v stavebnom konaní a tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

I. Popis stavby :

Predmetom rozhodnutia je povolenie zmeny existujúcej dvojpodlažnej budovy súp. č. 2229, situovanej na pozemku KN-C parc. č. 2919 k.ú. Terasa, v súčasnosti užíwanej ako polyfunkčný objekt (sklady, posilňovňa a kancelárske priestory), s príslušnými vyššie uvedenými objektmi technického vybavenia. Účelom stavby je vytvorenie bytovej budovy s 26 bytmi a s polyfunkciou administratívy a skladov. Návrh rieši vstavbu, stavebné úpravy, prístavbu a nadstavbu kancelárskych priestorov, skladov a bytových jednotiek jestvujúcej polyfunkčnej budovy.

Stavba bude zásobovaná vodou z existujúcej vodovodnej prípojky. Pre stavbu bude zriadená nová kanalizačná, elektrická a teplovodná prípojka.

SO 01 - Nadstavba polyfunkčnej budovy - Bytový dom

Stavebný objekt rieši vstavbu, stavebné úpravy, prístavbu a nadstavbu kancelárskych priestorov, skladov a bytových jednotiek v jestvujúcej polyfunkčnej budovy. Nad severnou polovicou objektu je riešená nadstavba dvoch podlaží a v južnej polovici objektu nadstavba piatich podlaží, t.j. celkovo sa navrhuje vytvorenie objektu so 4.NP a 7.NP. Maximálna výška stavby na atike 4.NP : + 12,75 m, na atike 7. NP : +22,05 m, na výtahovej šachte +24,45 m.

Nadstavané podlažia budú na južnej, západnej a severnej strane vystupovať pred existujúcu obvodovú konštrukciu stavby 1,50 m. Priestory 1. a 2. NP sa navrhujú využívať ako skladové a kancelárske priestory, skladové priestory budú slúžiť pre potreby súčasných, resp. novovzniknutých kancelárskych priestorov bez potreby stálych zamestnancov a pravidelného zásobovania. V nadstavaných 4. až 7. NP podlažiach objektu sa navrhuje vytvorenie bytových priestorov pozostávajúcich zo 7 typov bytov s celkovým počtom 26 bytov z toho : 2-izbové byty – 10 ks, 3-izbové byty – 16 ks.

Strecha stavby bude riešená ako plochá. Strecha nižšej časti objektu bude zrealizovaná ako zelená strecha s funkciou akumulácie dažďovej vody s možnosťou jej následného prirodzeného odparenia do ovzdušia.

Stavba bytového domu bude vybavená technickými zariadeniami vody, kanalizácie, elektriny, slaboprúdu, vykurovania a vetrania (z priestorov hygienických zariadení). Z technologických zariadení bude stavba vybavená výtahom. Potreba tepla pre vykurovanie objektu a prípravu teplej vody je riešená v rámci technológie ÚK a MaR v samostatnej odovzdávacej stanici tepla umiestnenej v bytovom dome.

Zastavaná plocha stavby :	760,60 m ²
Plocha polyfunkcie (kancelárie a sklady):	769,43 m ²
Úžitková plocha bytov :	1941,90 m ²
Obytná plocha bytov :	1394,80 m ²

Výškové osadenie stavby : ± 0,000 = 236,68 m n.m. = podlaha 1. NP stavby.

SO 03 - Kanalizácia splašková a dažďová – rieši zrušenie existujúcej kanalizačnej prípojky z materiálu PVC DN 150, ktorá je nevyhovujúca pre potreby zmeny stavby a zriadenie novej kanalizačnej prípojky z PVC-U DN 200 napojenej kolmo na verejnú kanalizáciu DN 300 s bodom napojenia na pozemku KN-C parc. č. 2932/170 k.ú. Terasa. Dažďová voda zo strechy objektu bude dažďovou kanalizáciou odvádzaná do verejnej kanalizácie.

SO 05 - Napojenie elektro – Existujúca budova je napojená na elektrický rozvod jestvujúcou NN prípojkou na severnej štítovej stene, ktorá slúži výhradne pre potreby jestvujúcich a navrhovaných kancelárskych a skladových priestorov. Pripojenie odberného miesta BYTY je riešené z voľného vývodu v existujúcej istiacej rozpojovacej skrini RIS-SR4 umiestnenej na parc. č. 2932/132 k.ú. Terasa. Z voľných poistiek tejto skrine bude napojené odberné elektrické zariadenie skupinové elektromerové rozvádzače RE1-RE4, ktoré budú umiestnené vedľa skrine RIS-SR4, na verejne prístupnom mieste. Z rozvádzačov RE1-RE4 budú napojené bytové rozvádzače.

SO 06 - Napojenie horúcovod – výmenníková stanica – rieši napojenie stavby na zdroj tepla prostredníctvom sekundárnej teplovodnej prípojky napojenej na teplovodné rozvody

centrálneho zdroja zásobovania tepla spoločnosti Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s. Košice s bodom napojenia z existujúcej šachty Š210. Prípojka bude ukončená vo výmenníkovej stanici OST 05620 umiestnenej v severozápadnom rohu budovy na 1.NP.

Ročná potreba tepla pre ÚK + TV je 277,77 MWh/rok.

SO 09 – Zeleň – rieši úpravu okolitých nezastavaných plôch na severnej a južnej strane budovy a zatrávnenie týchto plôch a výsadbu nových stromov a okrasných kríkov. Zároveň nad 4-podlažnou časťou objektu je navrhnutá zelená strecha so schopnosťou zadržiavať dažďovú vodu a jej následné odparovanie sa do ovzdušia.

Stavba bytového domu sa povoľujú vrátane **prevádzkových súborov** stavby riešených v rámci stavebného objektu SO 01.

Súčasťou stavby sú objekty zariadenia staveniska v zmysle projektovej dokumentácie v časti „Bytový dom – Nadstavba polyfunkčnej budovy, Plán organizácie výstavby“ vypracovanej v marci 2017 Ing. Martinom Gaňom.

II. Majetkovoprávne vzťahy :

Predmetom rozhodnutia je zmena stavby súp. č. 2229 na pozemku KN-C parc. č. 2919 k.ú. Terasa. Zároveň je stavba v rozsahu vyššie uvedených stavebných objektov riešená na pozemkoch registra KN-C parc. č. 2932/131, 2932/132, 2932/133, 2932/170 k.ú. Terasa.

- Stavba súp. č. 2229 na pozemku KN-C parc. č. 2919 k.ú. Terasa a pozemky KN-C parc. č. 2932/132, 2932/133, 2932/170 k.ú. Terasa sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 16450 zo dňa 09.05.2017 vo vlastníctve stavebníka. Pozemky sú vedené ako ostatné plochy a zastavané plochy a nádvorí s príslušnosťou k zastavanému územiu obce.
- Pozemok KN-C parc. č. 2932/131 k.ú. Terasa je podľa výpisu listu vlastníctva č. 16249 zo dňa 09.05.2017 v spoluvlastníctve stavebníka a spoločnosti KOSIL – BYTY, s.r.o, Garbiarska 5, Košice. Stavebník v konaní predložil súhlas spoluvlastníka pozemku s realizáciou predmetnej stavby na dotknutom pozemku zo dňa 09.06.2017.

III. Pre uskutočnenie stavby stavebný úrad v súlade s ust. § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona stanovuje tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou stavby s názvom „Bytový dom – nadstavba polyfunkčnej budovy, Narcisová 6, Košice“ vypracovanou v marci 2017 (vrátane doplnenia november 2017) spoločnosťou PATRIUM, s.r.o., MG trust, s.r.o., Ing. Martinom Gaňom, reg. č. 4116*A*1 a kolektívom projektantov oprávnených podľa osobitných predpisov a podrobnou projektovou dokumentáciou pre uskutočnenie stavby, ktorá bude vypracovaná pre štádium uskutočňovania stavby oprávnenými osobami v súlade s ust. § 45 a 46 stavebného zákona a za rešpektovania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu podľa ust. § 43d, 47 a 48 stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z., súvisiacich platných predpisov a nižšie uvedených podmienok.
2. Prípadné zmeny projektovej dokumentácie môžu byť uskutočnené len po ich preskúmaní a posúdení v zmysle ust. § 68 stavebného zákona príslušným stavebným úradom.
3. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.
4. Stavbu môže v zmysle ust. § 44 ods. 1 stavebného zákona uskutočňovať iba fyzická alebo právnická osoba oprávnená na túto činnosť podľa osobitných predpisov v spojení s ust. § 45 a 46a stavebného zákona. Vedenie stavby vykonáva stavbyvedúci. Stavbu bude uskutočňovať stavebník - spoločnosť CALIBER, s.r.o., Narcisová 6, Košice, ako oprávnená právnická osoba v zmysle citovaných predpisov.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať :
 - ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a to najmä ust. § 43d - 43i, 48 - 53 upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavby

- ust. vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa vykonávajú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
 - ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností
 - ust. vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami ...
 - ust. zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
 - ust. zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci
 - ustanovenia vyhl. č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko,
 - ustanovenia Nariadení vlády č. 391/2006, 392/2006, 393/2006, 395/2006 Z.z. a súvisiace predpisy
 - ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, zák. č. 442/2002 Z.z. v zneniach neskorších predpisov
 - ustanovenia Nariadenia EPaR (EÚ) č. 305/2011 z 09.marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh...
6. V súlade s ustanoveniami Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. stavebník zabezpečí na stavenisku minimálne jedného koordinátora dokumentácie a minimálne jedného koordinátora bezpečnosti podľa ust. § 5 a § 6 nariadenia a počas uskutočňovania stavby zabezpečí dodržiavanie bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko podľa citovaného nariadenia vlády a súvisiacich predpisov.
7. Stavba musí byť uskutočňovaná v súlade s požiadavkami požiarnej ochrany, základnými ustanoveniami na úseku hygieny, bezpečnosti práce, ochrany životného prostredia a všetkými platnými právnymi predpismi a technickými normami.
8. Projektovú dokumentáciu pre uskutočňovanie stavby spodrobniť o nasledujúce :
- 8.1 Zabezpečiť spodrobnenie projektovej dokumentácie v súlade s podmienkami na podrobné rozpracovanie projektu pre uskutočnenie stavby uvedenými v jednotlivých častiach dokumentácie pre stavebné povolenie.
- 8.2 Pri stavebnotechnickom riešení stavby aplikovať protihlukové opatrenia tak, aby boli zabezpečené vyhovujúce zvukoizolačné vlastnosti deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými a nebytovými priestormi (kancelárie) v zmysle STN 750532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
- 8.3 Stavbu dôsledne riešiť v súlade s požiadavkami vyhl. č. 532/2002 Z.z. s dôrazom na ustanovenia štvrtej časti – Všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 8.4 V časti plánu organizácie výstavby podrobne riešiť aj nasledujúce :
- a) podrobnejšie rozpracovať plán organizácie výstavby povolovanej časti stavby vrátane podrobného časového harmonogramu výstavby aj s ohľadom na koordináciu postupu stavebných prác a dopravy súvisiacich s prevádzkou užívaných objektov v jej okolí
 - b) návrh dopravných trás pre zabezpečenie prístupu na stavenisko.
 - c) riešiť koncepciu postupu výstavby
 - d) stanoviť lehoty výstavby s predpokladaným termínom začatia a ukončenia výstavby a jej etáp alebo rozhodujúcich objektov a zariadení prípadne ich častí
 - e) podrobnú predpísanú dokumentáciu stavebných mechanizmov vypracovanú oprávnenou osobou, riešenú v súlade s požiadavkami bezpečnosti práce a technických zariadení, vyhl. č. 508/2009 Z.z. a súvisiacimi predpismi
 - f) pri návrhu stavebných mechanizmov rešpektovať maximálne povolené výšky mechanizmov a ostatné podmienky stanovené v stanovisku Dopravného úradu SR č. 7640/2016/ROP-002-P/6293 zo dňa 15.03.2016 a v podm. č. 11 tohto rozhodnutia.
 - g) podrobnejšie opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov výstavby na životné prostredie a zdravie ľudí v okolí stavby.

9. Počas uskutočňovania stavby je stavebník povinný zabezpečiť splnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov :
- Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa NV č. 396/2006 Z.z. a vyhl. č. 147/2013 Z.z. v platnom znení.
10. Stavebník zabezpečí priestorové a výškové umiestnenie stavby v súlade s podmienkami platného územného rozhodnutia č. MK/A/2016/13516-11/II/BAL zo dňa 30.septembra 2016, tohto rozhodnutia o povolení stavby a podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, prostredníctvom osoby oprávnenej na geodetické a kartografické činnosti podľa osobitných predpisov.
11. V zmysle záväzného stanoviska Dopravného úradu č. 7640/2016/ROP-002-P/6293 zo dňa 15.03.2016 a oznámenia zo dňa 15.08.2017 rešpektovať nasledujúce podmienky :
- Najvyšší bod nadstavby bytového domu vrátane všetkých zariadení na jej streche (komíny, antény, vzduchotechnika, bleskozvod a pod.), ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 265,0 m n. m. Bpv, t.j. výšku cca 28,30 m od úrovne ±0,000 (výškové obmedzenie pre riešené územie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Košice).
12. V zmysle záväzného stanoviska Mesta Košice č. A/2015/16263 zo dňa 09.07.2015 rešpektovať :
- Pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať Mesto Košice odd. VISÚ a ŽP o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác.
 - Pred začatím prác uzatvoriť s odd. VISÚ a ŽP zmluvu na zvláštne užívanie komunikácie podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších prepisov.
 - V prípade potreby uzávierky komunikácie je potrebné predložiť projekt dočasného dopravného značenia, spracovaný odborne spôsobilou osobou a schválený Krajským dopravným inšpektorátom KRPZ Košice podľa ust. § 7 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhl. č. 35/1984 Zb.
 - Spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu.
 - Práce realizovať pretláčaním pod komunikáciami.
 - V prípade technických a priestorových prekážok iný technologický postup vopred odsúhlasiť pracovníkom odd. VISÚ a ŽP referátu dopravy Mesta Košice.
 - V prípade priečného prekopania miestnej komunikácie spätné úpravy realizovať na ploche celej prekopávky.
 - V prípade pozdĺžneho prekopania komunikácie kryt opraviť v šírke jedného jazdného pruhu a v celej dĺžke prekopávky.
 - Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách.
 - Pri odovzdaní prizvať zástupcu odd. VISÚ a ŽP.
- Pri výstavbe uvedený orgán vydá určenie dočasného dopravného značenia a po ukončení stavby určenie trvalého dopravného značenia po podaní samostatných žiadostí a kladného stanoviska KDI KR PZ.
- Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.
13. V zmysle stanoviska Okresného úradu Košice odboru starostlivosti o ŽP č. OU-KE-OSZP3-2016/12450-2/MHU zo dňa 23.02.2016 rešpektovať :
- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.
 - Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.
 - Úpravy terénu vrátane vlastnej výstavby realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene a bezprostrednom okolí stavby.

- Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní.
 - Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nevytvárať žiadne skládky odpadov a odpadkov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
14. Stavebník je povinný požiadať vlastníkov, resp. správcov podzemných rozvodov o ich presné smerové a hĺbkové vytýčenie. Počas výstavby zohľadniť polohu všetkých existujúcich verejných rozvodov inžinierskych sietí v zmysle presného vytýčenia ich polohy a podľa podmienok správcov rozvodov.
15. Prípadné obmedzenie zásobovania stavieb a obyvateľov médiami minimalizovať na nevyhnutnú dobu po dohode so správcami sietí. Pred zásahom alebo napojením na verejné inžinierske siete požiadať jednotlivých vlastníkov alebo správcov rozvodov o súhlas s napojením.
16. Rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných, prípadne nadzemných vedení inžinierskych sietí a ustanovenia platných predpisov č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, zák. č. 442/2002 Z.z. v ich platnom znení, technické normy a ustanovenia príslušnej technickej normy o križovaní a súbehu inžinierskych sietí. Pri prípadnom predpokladanom stretnutí s verejnými rozvodmi vykonať ručný výkop.
17. Počas výstavby v plnom rozsahu rešpektovať vodohospodárske zariadenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie vodovodných a kanalizačných vedení spoločnosti VVS, a.s. Závod Košice v teréne na základe objednávky.
18. Vzhľadom na existenciu rozvodov vody a kanalizácie vo vlastníctve spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (VVS, a.s.) v mieste stavby rešpektovať :
- Presnú trasu vodovodného a kanalizačného potrubia ako aj ich prípojok vytýčiť pracovníkmi VVS, a.s. priamo v teréne na základe objednávky stavebníka pred vypracovaním projektovej dokumentácie v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z..
 - Dodržať ochranné pásma pre vodovod a kanalizáciu v zmysle platných predpisov t.j. do DN 500 mm min. 1,50 m na obe strany potrubia. Nad verejným vodovodom alebo kanalizáciou a v ich ochrannom pásme nesmie byť umiestnená žiadna stavba ani zvislé dopravné značenie.
 - Rešpektovať zariadenia verejného vodovodu a kanalizácie (hydrant, šúpatká a pod.) a pri zmene nivelety terénu zariadenia zasahujúce do úrovne terénu vyzdvihnúť do nivelety novo navrhovanej úpravy terénu. Zmena nivelety môže byť max. + 15 cm.
 - V úsekoch križovania existujúcich sietí realizovať ručný výkop, dodržiavať priestorovú úpravu vedení technického vybavenia v zmysle technickej normy o križovaní a súbehu inžinierskych sietí (STN 73 6005).
 - Realizácia novej kanalizačnej prípojky je podmienená zabezpečením výkopových prác na zrušenie jestvujúcej kanalizačnej prípojky.
19. Počas výstavby zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných mechanizmov, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
20. Vzhľadom na existenciu distribučných rozvodov elektriny spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. v lokalite stavby počas výstavby a pri prácach v blízkosti, výkopoch v súbehu a pri križovaní VN a NN káblových vedení VSD, a.s. rešpektovať nasledujúce podmienky :
- Pred začatím zemných požiadat' o vytýčenie vedení VSD, a.s. u ich vlastníka.
 - Odkryté vedenie zaistiť proti vzniku previsu a chrániť pred mechanickým poškodením.
 - V prípade križovania alebo súbehu vedenia VSD, a.s. s novoukladanými sieťami rešpektovať minimálne vzdialenosti podľa platnej priestorovej technickej normy pre križovanie a súbeh podzemných vedení Zmena a) tab. 1,2.
 - Pred zasypaním odkrytého kábla VSD, a.s. prizvať jeho zástupcu ku kontrole nepoškodenosti kábla.
 - V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia zabezpečiť, aby nebola narušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického

- vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
- Počas výstavby zohľadniť aj možnú existenciu elektrických prípojok alebo zariadení drobných odberateľov elektrickej energie a zabezpečiť ich vytýčenie a ochranu.
 - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN káblovými vedeniami v zmysle STN 73 6005 je potrebné doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s príslušnými technickými normami (STN 34 1050, STN 332000-5-52 a 73 6005).
21. Vzhľadom na existenciu telekomunikačných vedení Slovak Telecom, a.s. v mieste stavby v súlade so stanoviskom č. 6611728720 zo dňa 16.10.2017 rešpektovať podmienky:
- Existujúce zariadenia Slovak Telecom, a.s. sú chránené ochranným pásmom podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z., zároveň dodržiavať ust. § 65 a 66 ods. 7 citovaného zákona.
 - Stavebné práce nie je možné uskutočňovať v prípade, ak stanovisko Slovak Telecom, a.s. stratí platnosť (resp. z iných v stanovisku uvedených dôvodov), je potrebné požiadať o nové stanovisko.
 - V prípade kolízie so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zásahu do ich ochranného pásma požiadať Slovak Telekom, a.s. o stanovenie podmienok ochrany SEK.
 - Ak sa v dotknutom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., zabezpečiť ju proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Dodržiavať Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telecom, a.s.
 - Pred začatím prác požiadať vlastníka siete o presné vytýčenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu samostatnou objednávkou.
22. Rešpektovať všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (SEK) :
- Zabezpečiť ochranu SEK podľa konkrétnych podmienok stanovených vlastníkom resp., správcom SEK
 - Oboznámiť pracovníkov zemných prác s polohou telekomunikačných vedení a s podmienkami stanovenými na jeho ochranu. Taktiež oboznámiť pracovníkov s možnou polohovou odchýlkou vedenia +- 30 cm od vytýčenej trasy a na potreby opatrného vykonávania výkopových prác v miestach výskytu vedení. Vo vzdialenosti min. 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy vedenia a v mieste kríženia alebo súbehu vykonávať opatrný ručný výkop, bez použitia nevhodného náradia alebo hĺbiacich strojov. Odkryté vedenia a zariadenia zabezpečiť proti ohrozeniu a poškodeniu. Zhutniť zeminu pod káblami pred zasypaním vedení. Overiť výškové uloženie vedení ručnými sondami. Každé poškodenie okamžite hlásiť správcovi siete (tel. číslo 12129).
 - V prípade, ak je počas výstavby potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie telekomunikačných káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
 - Rešpektovať podrobnejšie podmienky ochrany vedenia, ktoré budú stanovené správcom (vlastníkom) vedenia pri jeho vytýčení.
 - V dokumentácii pre uskutočňovanie stavby uviesť podmienku o zákaze zriaďovania skládok materiálu a stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných vedeniach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - Dodržiavať platné predpisy a STN 73 6005 o krížovaní a súbehu inžinierskych sietí .
23. Vzhľadom na existenciu plynových rozvodov vo vlastníctve spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s. v mieste stavby rešpektovať :
- Pred začatím výkopových prác požiadať o presné vytýčenie plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky na adrese SPP - distribúcia, a.s. Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava alebo elektronicky na www.spp-distribucia.sk
 - Začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení oznámiť zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 7 dní pred začatím prác (p. Karol Kooš, tel. č. +421 55 242 5507) .
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení.
 - Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly a realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,0 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 733050 vykonať až po predchádzajúcom vytýčení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.

- Dodržať STN EN 1594, STN 38 6410, platné technické normy, priestorovú normu o súbahu a križovaní podzemných vedení, TPP 906 01, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 700 02, ust. zákona č. 251/2012 Z.z., vyhl. č. 508/2009 Z.z.
 - V prípade obnaženia plynovodných sietí pred spätným zásypom prizvať zástupcu SPP-D ku kontrole stavu obnaženého plynového zariadenia, podsypu a obsypu a uloženia výstražnej fólie.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Odkryté zariadenia zabezpečiť proti poškodeniu.
 - Stavebník nesmie nad trasou plynovodu také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy SPP-D osadiť do novej úrovne terénu.
 - Každé poškodenie zariadení SPP D vrátane poškodenia izolácie potrubia bezodkladne ohlásiť SPP-D (tel. 0850 111 727).
 - Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich bezpečnostných pásiem.
 - Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
 - Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79, 80 zákona č. 251/2012 Z.z. umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
24. Vzhľadom na existenciu vedení spoločnosti UPC Broadband Slovakia, s.r.o. (ďalej UPC) v mieste stavby v zmysle stanoviska č. 1167/2017 zo dňa 06.12.2017 rešpektovať :
- Investor je povinný objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení pred začatím stavebných prác.
 - Bezpodmienečne a bezvýhradne dodržať ochranné pásma podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušných technických noriem.
 - Pri križovaní siete, tesných súbehoch, pri budovaní spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, siete UPC mechanicky chrániť žľabovaním.
 - Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení (TKZ), aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradie a zariadenia v ochrannom pásme od vymedzenej polohy, tzn. len ručný výkop.
 - Preukázateľne oboznámiť pracovníkov s možnou polohovou odchýlkou vedenia +/- 30 cm od vyznačenej polohy.
 - V prípade križovania ukladaných vedení s existujúcimi TKZ UPC vopred prizvať UPC k ukladaniu a k zásypu ako stavebný dozor.
 - Každé poškodenie bezodkladne oznámiť spoločnosti UPC (Ing. Miroslav Rímsky 0903 253 867).
 - Odkryté časti zariadenia UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - V prípade odkrytia už uložených TKZ vopred prizvať pracovníkov UPC pred zásypom (zakrytím) na kontrolu , spätný zásyp realizovať triedeným štrkom zákrytovou doskou a ochrannou fóliou.
 - Zákaz zriaďovania skládok a budovania zariadení nad trasou UPC.
25. V zmysle vyjadrenia spoločnosti ANTIK Telecom, s.r.o., rešpektovať :
- Pred začatím prác požiadať o vytýčenie trasy rozvodov spoločnosť ANTIK Telecom, s.r.o. na adresu : mkopera@antik.sk, kontakt : 0915 918 489 - Martin Kopera.
 - V okolí káblov - 3 m - vykonať ručný výkop.
 - Odkryté vedenie zaistiť proti mechanickému poškodeniu.
 - V prípade križovania alebo súbahu vedenia spol. ANTIK s novoukladanými sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005
 - V prípade, že bude križované vedenie spol. ANTIK, alebo dôjde k súbahu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť ho proti vzniku previsu
 - Pod spevnenými plochami uložiť káble a rúry do betónových žľabov.
 - Pred zasypaním odkrytých chráničiek spol. ANTIK prizvať jeho zástupcu ku kontrole nepoškodenosti vedenia.

26. Zabezpečiť vytýčenie podzemných teplovodných rozvodov spoločnosti Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice v správe spoločnosti Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKŌ, a.s. v lokalite stavby, prísne rešpektovať tieto zariadenia, ich polohu a zabezpečiť ochranu existujúceho vedenia v súlade s platnými predpismi a zákonom č. 657/2004 Z.z. v platnom znení. Rešpektovať Priestorovú technickú normu o súbahu a križovaní vedení horúcovodu, signalizačného kábla a el. káblovej prípojky, pred zasypaním prípadne odkrytého vedenia prizvať pracovníkov spoločnosti TEKŌ, a.s. ku kontrole vedenia.
27. V zmysle záväzného stanoviska č. TEKŌ/2017/016191 zo dňa 03.05.2017 rešpektovať nasledujúce požiadavky :
- Vratné poruchy : ... havarijne zatvára EV4 – pre spoľahlivé odstavenie OST musí odstavovať EV1; pri výpadku elektrickej energie musí havarijne zatvoriť EV1, pretože iba EV1 je havarijný ventil.
 - Doplniť vratné poruchy : ... prehriatie výstupu TV z OV - havarijne zatvára EV1, zatvára EV6; pokles tlaku v rozvode SV – zatvára EV6, odstaví cirkulačné čerpadlo TV; výpadok cirkulačného čerpadla TV – iba poruchové hlásenie.
 - Nevratné poruchy : ... pri neprimerane dlhom čase otvorenia EV10 (žiadame definovať neprimerane dlhý čas otvorenia EV10); predpokladá sa, že projektant chcel riešiť EV9 (solenoidný ventil) a nie EV10 (trojcestný ventil UK1).
 - V popise používať skratku OST nie OS
 - V stavebnej časti OST riešiť prirodzené odvetranie a odvodnenie do kanalizácie miestnosti č. 1.3, v ktorej bude umiestnená OST.
 - Zmeniť označenie šachty Š220 na Š221; šachta Š220 je iná funkčná šachta v danej lokalite.
 - Opraviť v projektovej dokumentácii vo výkrese SO 04.03.PP-1 skutočnosť, že pôvodná HV prípojka 2xDN150 pre pôvodnú OST 05620 aj HV prípojka 2xDN100 pre OST 05622 sú napojené na verejný rozvod tepla v šachte Š210.
 - Pred uvedením novej OST 05620 do prevádzky zrekonštruovať a vymeniť aj časť pôvodnej podzemnej horúcovodnej prípojky 2xDN150 medzi šachtami označenými v projekte ako Š210 a Š220 z dôvodu zabezpečenia prevádzkovej bezpečnosti a efektívnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení.
 - Vzhľadom na malé dimenzie potrubí v KOS upozorňujeme zvlášť na dodržanie požiadaviek na montáž odporových snímačov teploty, ktoré sú uvedené v prílohe záväzného stanoviska.
 - Pre prenos z RS a pre účely odbytového merania sú potrebné tieto komponenty – M – BUS master, zdroj, switch, komunikačný PC, GPRS modul, prepojovacie káble; všetko osadiť v RACK RS.
- Uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie pred začatím stavebných prác.
28. V prípade akýchkoľvek výkopových prác v oblasti existujúcich podzemných rozvodov verejného osvetlenia objednať presné vytýčenie jeho polohy u jeho vlastníka, resp. správcu ELTODO osvetlenie, s.r.o., DPMK, a.s.
29. Rešpektovať teplovodné vedenie spoločnosti VEOLIA Energia Východné Slovensko, s.r.o., pred začatím stavby požiadať o vytýčenie vedenia a prípojok priamo v teréne.
30. Stavebník je povinný počas výstavby postupovať v súlade s ust. zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a ust. § 127 stavebného zákona.
31. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane v platnom znení a ust. § 2 – 4 vyhl. č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
32. Zabezpečiť vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia v súlade s ust. § 47 ods. 7 zákona č. 355/2007 Z.z. a ust. vyhl. č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
33. Úpravy terénu a odvádzanie zrážkových vôd z terénu i stavieb riešiť tak, aby neboli dotknuté práva vlastníkov susedných nehnuteľností, aby sa nezhoršovali odtokové pomery a aby bolo zabezpečené účinné odvádzanie zrážkových vôd.
34. Skladovať stavebný materiál a zhromažďovať odpad na verejnom priestranstve je možné len so súhlasom obce.

35. Nie je prípustné uskladňovať stavebný materiál, odpad, ani výkopovú zeminu na chodníkoch a miestnych komunikáciách. V prípade znečistenia komunikácií bezodkladne zabezpečiť ich očistenie.
36. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom v mieste dotknutom stavbou.
37. Stavebník je v zmysle ust. § 43f) stavebného zákona povinný pre uskutočňovanie stavby použiť stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
38. Pri uskutočňovaní stavby bude v súlade s ust. § 46d) stavebného zákona vedený stavebný denník s obsahom zápisov o technických a technologických postupoch, vykonávaných kontrolných skúškach a ďalších dôležitých úkonoch na stavbe.
39. Prístup do areálu stavby bude z existujúcej komunikačnej siete z ulice Narcisová. Pred začatím stavebných prác požiadať Mesto Košice – Odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, referát dopravy o stanovenie a odsúhlasenie dopravných trás k stavbe.
40. Uskutočňovaním stavby nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisťovaniu príjazdovej komunikácie. V prípade potreby je bezpodmienečne nutné zabezpečiť jej okamžité čistenie.
41. Stavebník je povinný stavenisko v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným oplotením, osvetlením a označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Pri terénnych zásahoch mimo oploteného areálu staveniska zabezpečiť bezpečnosť osôb výstražným značením, premostením výkopov v peších ťahoch. Rešpektovať ust. § 43i) stavebného zákona.
42. Počas výstavby zohľadniť a vykonávať opatrenia, ktoré zabránia nepriaznivým vplyvom výstavby na znečistenie ovzdušia v lokalite stavby a jej okolí. Dôsledne vykonávať opatrenia na elimináciu prašnosti v okolí stavby a to mechanickými zábranami, ako aj pravidelným a dostatočným skrúpaním okolia stavby vodou v suchom, prípadne veternom počasí.
43. Pre účely zariadenia staveniska, uskladňovania stavebného materiálu ako aj pre zhromažďovanie odpadu budú slúžiť plochy vymedzené na tento účel v projekte organizácie výstavby.
44. Počas stavebných prác bezpodmienečne vylúčiť prípadné presahy ramien stavebných mechanizmov mimo oploteného areálu zariadenia staveniska, nad miestami pobytu, alebo pohybu osôb. Dôsledne zaistiť bezpečnosť pohybu osôb, pešej i cestnej dopravy na miestach v blízkosti stavebných prác prebiehajúcich vo výškach a vedľa dosahu stavebných mechanizmov.
45. Počas výstavby zabezpečiť neprekročenie prípustnej miery hlučnosti, prašnosti a vibrácií. Počas uskutočňovania stavby v maximálnej miere použitím vhodných protihlukových opatrení, t.j. vhodnou organizáciou práce, vhodnou pracovnou dobou pre výkon hlučných činností, použitím stavebných strojov s garantovanou najnižšou hlučnosťou, dobrým vyťažovaním áut a udržiavaním ich dobrého technického stavu, znížiť hlukové zaťaženie obyvateľstva v okolí stavby na prípustnú mieru.
46. Organizáciu výstavby zosúladiť tak, aby nebolo narušené riadne a bezpečné užívanie susedných stavieb nad prípustnú mieru.
47. Stavebník je povinný dbať na to, aby uskutočnením stavby neboli poškodené susedné pozemky a nehnuteľnosti. Pre náhradu škody na cudzom majetku preukázateľne spôsobenú uskutočnením stavby, platia všeobecné právne predpisy o náhrade škody (Občiansky zákonník).
48. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-KE-OSZP3-2017/019920 zo dňa 11.05.2017 je stavebník povinný s odpadmi vznikajúcimi počas uskutočňovania stavby nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rešpektovať aj tieto podmienky :

- zakazuje sa podľa § 13 písm. a, b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť ho inak ako v súlade s týmto zákonom
 - držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a ak nezabezpečuje ich zhodnotenie a zneškodnenie sám a dodržiavať ust. § 77 zákona o odpadoch
 - stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov
 - iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu
 - nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov
 - stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie záväzného stanoviska k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle ust. § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti predloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby spolu s kópiu vyjadrenia č. OU-KE-OSZP3-2017/019920 zo dňa 11.05.2017.
49. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný uviesť okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
50. Stavba o rozpočtovom náklade 980 000,- € bude ukončená v termíne do 24 mesiacov od začatia stavby.
51. Objekty zariadenia staveniska je stavebník povinný odstrániť do 15 dní po ukončení stavby.
52. Stavbu je možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na návrh stavebníka podaný v zmysle ust. § 79 ods. 2 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad.
53. K návrhu na kolaudáciu stavby stavebník predloží všetky doklady v zmysle ust. § 17 a 18 vyhl. MŽP č. 453/2000 Z.z.
54. Pred uvedením stavby do užívania splniť požiadavky bezpečnostných predpisov :
- Technické zariadenia elektrický výťah je určeným výrobkom podľa NV SR č. 235/2015 Z.z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky tohto predpisu a vyhl. č. 532/2002 Z.z.
55. Pred podaním návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby je stavebník povinný požiadať orgán verejného zdravotníctva podľa §52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov o posúdenie návrhu na kolaudáciu stavby, v rámci ktorého je potrebné predložiť protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými nebytovými priestormi (kancelárie), v zmysle STN 730532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
56. Ku kolaudačnému konaniu povolovanej časti stavby stavebník predloží aj nasledujúce doklady :
- Rozhodnutia, záväzné stanoviská, resp. iné opatrenia dotknutých orgánov ku kolaudačnému konaniu stavby vyplývajúce z osobitných predpisov.
 - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie dopravných častí stavby vydané príslušným špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie.
 - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie vodných stavieb vydané orgánom štátnej vodnej správy ako špeciálnym stavebným úradom.
 - Doklady o preukázaní zhody stavebných výrobkov podľa zákona č. 133/2013 Z.z. v platnom znení.
57. So stavebnými prácami sa nesmie začať, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.

Toto rozhodnutie stráca platnosť, ak sa do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti so stavbou nezačne.

V zmysle ust. § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Mestu Košice, pracovisku Košice Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, bola dňa 30.06.2017 doručená žiadosť stavebníka spoločnosti CALIBER, s.r.o., so sídlom Narcisová 6, Košice o vydanie stavebného povolenia pre časť stavby „BYTOVÝ DOM – NADSTAVBA POLYFUNKČNEJ BUDOVY, Narcisová 6, Košice“ na pozemkoch KN-C parc. č. 2919, 2932/131, 2932/132, 2932/133, 2932/170 kat. územie Terasa, riešenú formou zmeny dokončenej stavby polyfunkčnej budovy súp. č. 2229 kat. územie Terasa na pozemku KN-C parc. č. 2919 k.ú. Terasa.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané územné rozhodnutie č. j. A/2016/13516-11/II/BAL zo dňa 30.septembra 2016, právoplatné dňa 18.11.2016.

Predmetom žiadosti je časť stavby v rozsahu stavebných objektov SO 01 - Nadstavba polyfunkčnej budovy - Bytový dom, SO 03 - Kanalizácia splašková a dažďová, SO 05 - Napojenie elektro, SO 06 - Napojenie horúcovod – výmenníková stanica, SO 09 – Zeleň.

K žiadosti na vydanie stavebného povolenia bola predložená projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, majetkovoprávne doklady k stavbe a dotknutým pozemkom a časť stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Pri podaní žiadosti nebol uhradený správny poplatok, stavebný úrad preto výzvou č. MK/A/2017/15848-02/II/BAL zo dňa 03.júla 2017 vyzval stavebníka k jeho úhrade v predpísanej výške. V stanovenej lehote bol správny poplatok uhradený. Stavebník zároveň k žiadosti doplnil stanoviská dotknutých orgánov absentujúce v žiadosti a projektovú dokumentáciu s upravenou objektovou zostavou (prečíslovanie a úprava označenia objektov), pričom rozsah a obsah jednotlivých stavebných objektov zostal zachovaný v súlade s platným územným rozhodnutím predmetnej stavby.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad oznámením č. MKA/2017/15848-05/II/BAL zo dňa 07.júla 2017 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania a stanovil termín ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, ktoré sa konalo dňa 21.septembra 2017. Okruh účastníkov konania bol vymedzený podľa ust. § 59 stavebného zákona v rozsahu, v akom mohli byť vlastnícke alebo iné práva osôb k pozemkom a stavbám vrátane susedných, rozhodnutím priamo dotknuté. Vzhľadom na veľký počet účastníkov konania v zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a ust. § 26 správneho poriadku bolo oznámenie o začatí stavebného konania doručené aj formou verejnej vyhlášky tým fyzickým a právnickým osobám, ktoré spĺňajú podmienky účastníkov konania podľa ust. § 59 stavebného zákona – vlastníci bytov a spoluvlastníci bytového domu na pozemku KN-C parc. č. 2927 (Trieda SNP 61/B) k.ú. Terasa, vlastníci pozemkov a stavieb na pozemkoch KN-C parc. č. 2932/135, 2932/112, 2932/123, 2932/124, 2932/166 – 2932/169, 2932/172 – 2932/176, 2932/2 – 2932/15, 2932/66 k.ú. Terasa.

V konaní vedenom podľa ust. § 58 – 66 stavebného zákona pre predmetnú stavbu sa dňa 21.09.2017 uskutočnilo ústne pojednávanie, zo záverov ktorého vyplynulo, že v žiadosti absentuje časť podkladov v zmysle ust. § 8 a 9 vyhl. č. 453/2002 Z.z. potrebných pre riadne a úplné posúdenie žiadosti, preto stavebný úrad vyzval stavebníka k predloženiu predpísaných podkladov v stanovenej lehote. Po doplnení absentujúcich podkladov stavebný úrad oznámením č. MK/A/2017/15848-13/II/BAL zo dňa 16.novembra 2017 oboznámil účastníkov konania a dotknuté orgány o nových podkladoch konania a stanovil lehotu na uplatnenie námietok alebo stanovísk k doplneným podkladom. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že na neskôr podané námietky a stanoviská pri rozhodovaní nebude prihliadať.

V stanovenej lehote neboli k predmetu konania uplatnené žiadne stanoviská, námietky ani pripomienky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Na základe vykonaného konania, po preskúmaní, prerokovaní a opakovanom posúdení veci a predložených podkladov a stanovísk a iných opatrení dotknutých orgánov

uplatnených v konaní, stavebný úrad vo veci rozhodol, pričom sa opiera o nasledovný právny a skutkový stav veci :

V rámci stavebného konania vedeného v súlade s ust. §§ 55 – 64 stavebného zákona a v spojení s ustanoveniami správneho poriadku bola žiadosť preskúmaná a prerokovaná z hľadiska súladu s podmienkami územného rozhodnutia a z ostatných kritérií špecifikovaných v ust. § 62 stavebného zákona.

Predmetom rozhodnutia je zmena existujúcej dvojpodlažnej budovy súp. č. 2229, na pozemku KN-C parc. č. 2919 k.ú. Terasa, v súčasnosti užívanej ako polyfunkčný objekt (sklady, posilňovňa a kancelárske priestory), s príslušnými vyššie uvedenými objektmi technického vybavenia. Účelom stavby je vytvorenie bytovej budovy s polyfunkciou administratívy a skladov formou vstavby, stavebných úprav, prístavby a nadstavby objektu, čím dôjde k vytvoreniu objektu v časti so 4.NP a v časti 7.NP, s maximálnou výškou stavby na atike 4.NP : + 12,75 m, na atike 7. NP : +22,05 m. Priestory 1. a 2. NP sa navrhujú využívať ako skladové a kancelárske priestory, skladové priestory budú slúžiť pre potreby súčasných, resp. novovzniknutých kancelárskych priestorov. V nadstavaných 4. až 7. NP podlažiach objektu sa navrhuje vytvorenie bytových priestorov s celkovým počtom 26 bytov : 10 ks 2-izbových bytov a 16 ks 3-izbových bytov.

Stavba bude vybavená technickými zariadeniami vody, kanalizácie, elektriny, slaboprúdu, vykurovania a vetrania (z priestorov hygienických zariadení). Z technologických zariadení bude stavba vybavená výťahom. Stavba bude zásobovaná vodou z existujúcej vodovodnej prípojky. Pre stavbu bude zriadená nová kanalizačná, elektrická a teplovodná prípojka.

Predmetom zmeny je stavba súp. č. 2229 na pozemku KN-C parc. č. 2919 k.ú. Terasa. Predmetná stavba a dotknuté pozemky KN-C parc. č. 2919, 2932/132, 2932/133, 2932/170 k.ú. Terasa sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 16450 zo dňa 09.05.2017 vo vlastníctve stavebníka. Dotknutý pozemok KN-C parc. č. 2932/131 k.ú. Terasa je podľa výpisu listu vlastníctva č. 16249 zo dňa 09.05.2017 v spoluvlastníctve navrhovateľa a spoločnosti KOSIL – BYTY, s.r.o., Garbiarska 5, Košice. Stavebník v konaní predložil súhlas spoluvlastníka pozemku s realizáciou predmetnej stavby zo dňa 09.06.2017.

K žiadosti boli predložené doklady podľa ust. § 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Riešenie stavby vyplýva z projektovej dokumentácie s názvom „Bytový dom – nadstavba polyfunkčnej budovy, Narcisová 6, Košice“ vypracovanej v marci 2017 (vrátane doplnenia november 2017) spoločnosťou PATRIUM, s.r.o., MG trust, s.r.o., Ing. Martinom Gaňom, reg. č. 4116*A*1, oprávneným podľa osobitných predpisov a kolektívom oprávnených projektantov podľa osobitných predpisov. Ďalej boli k žiadosti predložené majetkovoprávne doklady k dotknutým pozemkom, stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov, chrániacich verejné záujmy podľa osobitných predpisov.

V rámci stavebného konania bola žiadosť preskúmaná, prerokovaná a posúdená z hľadísk ustanovených § 62 stavebného zákona. Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že umiestnenie predmetnej stavby, jej parametre, stavebnotechnické riešenie, spôsob napojenia na technickú a dopravnú infraštruktúru rešpektujú podmienky platného územného rozhodnutia.

Ďalej stavebný úrad po preskúmaní a prerokovaní žiadosti podľa ust. § 62 stavebného zákona posúdil, že projektová dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenými osobami podľa osobitných predpisov a spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, bezpečnosti práce a technických zariadení, požiarnej ochrany a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení § 43d) a § 48 a súvisiacich stavebného zákona a vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

Stavba bude uskutočňovaná stavebníkom spoločnosťou CALIBER, s.r.o. ako oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a v zmysle ust. § 44 ods. 1 v spojení s ust. § 62 ods. 1 písm. d) a 45 a 46 stavebného zákona.

Tunajší úrad v konaní ďalej posudzoval podľa ust. § 62 v spojení s ust. § 126 stavebného zákona najmä vplyv povoľovanej stavby na životné prostredie, hygienické, protipožiarne požiadavky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky napojenia stavby na jednotlivé druhy médií, podmienky ochrany prírody a životného prostredia, súlad s predpismi o kultúrnych pamiatkach, civilnom letectve, civilnej ochrane a pod. Žiadosť na vydanie stavebného povolenia bola posúdená aj z hľadiska komplexnosti a plynulosti výstavby, z hľadiska plnenia všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa ust. § 48 a súvisiacich stavebného zákona a všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu stanovených vyhl. č. 532/2002 Z.z.

Pri posudzovaní žiadosti stavebný úrad prihliadal k vyššie uvedeným hľadiskám a ku kladným stanoviskám účastníkov konania a dotknutých orgánov. Žiadosť bola posúdená odbornými zložkami štátnej správy ochrany životného prostredia a ostatnými dotknutými orgánmi, orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitných predpisov a vlastníckmi a správcami technického vybavenia územia, ktorí vydali k žiadosti kladné vyjadrenia.

Mestskou časťou Košice Západ bolo k projektovej dokumentácii stavby uplatnené stanovisko č. 2454/2017/OR zo dňa 07.06.2017, v ktorom mestská časť neuplatnila žiadne námietky k žiadosti o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Z hľadiska územnej ochrany prírody a krajiny je pre dané územie stavby ustanovený prvý stupeň ochrany a nenachádzajú sa tu chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Uskutočnenie stavby nevyžaduje výrub jestvujúcej zelene podliehajúcej konaniu o povolení výrubu. Podmienky splnenia požiadaviek vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. stavebný úrad zohľadnil v podmienkach vo výroku tohto rozhodnutia.

Z hľadiska odpadového hospodárstva je v návrhu spôsob nakladania s odpadmi deklarovaný v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení. Stavba nie je v rozpore s predpismi na ochranu vodných pomerov v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení. Stavba v súvislosti s navrhovanou zmenou nebude zdrojom znečistenia ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v platnom znení nad rámec súčasného stavu.

Stavbou nedochádza k zásahu do poľnohospodárskeho pôdneho alebo lesného fondu.

Stavba rešpektuje dopravné podmienky daného územia a požiadavky z hľadiska dopravy vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na stavby a z osobitných predpisov.

Z hľadiska splnenia požiadaviek komplexnosti výstavby bola časť stavby v rozsahu dopravných stavebných objektov a objektu vodnej stavby povolená príslušnými špeciálnymi stavebnými úradmi podľa ust. §120 stavebného zákona :

Časť stavby v rozsahu stavebných objektov SO 07 - Statická doprava a komunikácie pre peších a SO 08 - Oporný múr bola povolená Mestom Košice ako špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie rozhodnutím č. MK/A/2017/15872-8 zo dňa 14.12.2017.

Časť stavby v rozsahu objektu SO 02 - Požiarne retenčná nádrž je vodnou stavbou a bola povolená rozhodnutím o povolení vodnej stavby vydaným Okresným úradom Košice odborom starostlivosti o ŽP č. OU-KE-OSZP3-2017/030456 zo dňa 27.07.2017.

Stavba rešpektuje požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany posúdené príslušným Okresným riaditeľstvom HaZZ Košice v stanovisku č. ORHZ-KE3-1589-007/2017 zo dňa 31.07.2017.

Stavba rešpektuje požiadavky z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva posúdené príslušným Okresným úradom Košice odborom krízového riadenia v stanovisku č. OU-KE-OKR1-2017/005464/254 zo dňa 01.08.2017.

Projektová dokumentácia stavby bola preskúmaná v súlade s platnou legislatívou v oblasti verejného zdravia Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Košiciach, ktorý k nej stavby v súlade s ust. § 3 ods. 3 písm. g) zákona č. 335/2007 Z.z. v platnom znení vydal akceptačné vyjadrenie, z ktorého vyplynulo, že z hľadiska požiadaviek na ochranu verejného zdravia je možné návrh akceptovať.

Predmetná stavba sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice. Dopravným úradom SR ako príslušným orgánom štátnej správy podľa zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení bolo k návrhu uplatnené záväzné stanovisko č. 7640/2016/ROP-002-P/6293 zo dňa 15.03.2016 a oznámenie zo dňa 15.08.2017, s podmienkami obmedzujúcimi najvyššie body stavebných objektov, zariadení a stavebných mechanizmov použitých počas výstavby, ktoré boli zohľadnené v podmienkach pre uskutočnenie stavby tohto rozhodnutia.

V rámci navrhovanej stavby dôjde k výstavbe nového zdroja tepla pre predmetnú stavbu v podobe novej sekundárnej teplovodnej prípojky napojenej zo zdroja centralizovaného zásobovania teplom mesta Košice. Dodávateľom tepla pre navrhovanú stavbu bude spoločnosť Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s., ktorá má vo vedenom stavebnom konaní postavenie účastníka konania v zmysle ust. 59 ods. 1 stavebného zákona. Spoločnosťou Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s. bolo k predmetnej stavbe uplatnené kladné záväzné stanovisko č. TEKO/2017/016191 zo dňa 03.05.2017. Výstavba sústavy tepelných zariadení stavby je v súlade s Konceptiou rozvoja mesta Košice v oblasti tepelnej energetiky.

Z hľadiska splnenia požiadaviek bezpečnosti práce a technických zariadení bola projektová dokumentácia stavby posúdená spoločnosťou TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. ako oprávnenou právnickou osobou podľa zákona č. 124/2006 Z.z., ktorá k nej vydala kladné odborné stanovisko č. 1354/40/17/BT/OS/DOK zo dňa 12.12.2017.

Povoľovaná stavba zohľadňuje existenciu podzemných rozvodov inžinierskych sietí trasovaných v blízkosti povoľovanej časti stavby a rešpektuje požiadavky vyplývajúce z osobitných predpisov a príslušných technických noriem.

Návrh bol posúdený vlastníckmi a správcami sietí technického vybavenia územia a príslušnými dotknutými orgánmi z hľadiska súladu s požiadavkami o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a kanalizáciách, ktorí k návrhu zaujali stanoviská tvoriace súčasť spisového materiálu a ktorých podmienky boli zapracované do projektovej dokumentácie stavby a boli v konaní zohľadnené a prenesené do podmienok pre uskutočnenie stavby vo výroku tohto rozhodnutia.

V konaní boli predložené, resp. uplatnené stanoviská účastníkov konania a stanoviská dotknutých orgánov v zmysle ust. § 140a) stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. § 140b) stavebného zákona. Taktiež boli k stavebnému konaniu predložené stanoviská ďalších orgánov, ktoré nemajú postavenie dotknutých orgánov a ich stanoviská nemajú záväzný charakter podľa ust. 140b) stavebného zákona.

Uplatnené stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov boli v konaní preskúmané, prerokované a posúdené. Vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné, ani protichodné. Oprávnené požiadavky pre povolenie a uskutočnenie stavby a spodrobnenie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z doručených písomných stanovísk dotknutých orgánov v rozsahu, v akom sú vymedzené záväzne platnými právnymi predpismi, stavebný úrad zosúladil a zapracoval do podmienok pre uskutočnenie stavby, prípadne boli stavebníkom priamo zapracované v dokumentácii stavby. Stavebný úrad v súlade s ust. § 66 v spojení s ust. § 8 a 9 vyhl. č. 453/200 Z.z. stanovil vo výroku tohto rozhodnutia podmienky povolenia stavby vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a vyhl. č. 532/2002 Z.z., ako aj podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. K žiadosti neboli uplatnené žiadne námietky.

Po preskúmaní a vyhodnotení žiadosti a jej podkladov, stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania stavebný úrad posúdil, že povolením navrhovanej stavby, za rešpektovania podmienok uvedených v tomto rozhodnutí, nebude ohrozený verejný záujem, ani nad prípustnú mieru dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad žiadosti vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno do 15 dní odo dňa jeho doručenia v súlade s ust. §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení podať odvolanie na Mesto Košice, referát stavebného úradu, pracovisko Košice Západ, Trieda SNP 48/A, Košice.

Preskúmanie rozhodnutia súdom upravuje osobitný predpis.

Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

V súlade s ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie o povolení stavby doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste a to v mieste sídla tunajšieho stavebného úradu na Triede SNP č. 48/A, Košice a na internetovej stránke tunajšieho stavebného úradu www.kosice.sk.

Správny poplatok vo výške **600,- €** bol zaplatený v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení.

Rozhodnutie sa doručuje

1. CALIBER, s.r.o., Narcisová 6, Košice
2. KOSIL-BYTY, s.r.o., Garbiarska 5, Košice
3. Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
5. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
6. Saleziáni don Bosca - Slovenská provincia, Miletičova 7, Bratislava
7. Ing. Martin Gaňo, MG trust, s.r.o., Komenského 30, 085 01 Bardejov
8. Tepláreň Košice, a.s. v skratke TEKO, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
9. Formou verejnej vyhlášky sa rozhodnutie doručuje ostatným účastníkom konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci bytov a spoluvlastníci bytového domu na pozemku KN-C parc. č. 2927 (Trieda SNP 61/B) k.ú. Terasa, vlastníci pozemkov a stavieb na pozemkoch KN-C parc. č. 2932/135, 2932/112, 2932/123, 2932/124, 2932/166 – 2932/169, 2932/172 – 2932/176, 2932/2 – 2932/15, 2932/66 k.ú. Terasa – verejná vyhláška

Na vedomie

10. MČ Košice Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
11. Mesto Košice, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice
12. Mesto Košice, Odd. VISÚaŽP, Ref. ŠSÚ pre MaÚK, Trieda SNP 48/A, KE
13. Mesto Košice, Odd. VISÚaŽP, Ref. ŽPaE, Energetika, Trieda SNP 48/A, Košice
14. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
15. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
16. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
18. Okresné riaditeľstvo HZZ, Požiarnická 4, Košice
19. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
20. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
21. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva (odb. letísk a stavieb), Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
22. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
23. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
24. Slovak Telecom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
25. Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice
26. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
27. Antik Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, Košice
28. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
29. Telefonica O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
30. Slovanet, a.s., Werferova 3, Košice
31. Delta online, Žižkova 30, Košice
32. SWAN, a.s., Juhoslovanská 2/A, Košice
33. Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 11 Košice
34. DPMK a.s. Bardejovská 6, Košice
35. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
36. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Pobočka Košice, Hraničná 2, Košice