

V Košiciach dňa 29.11.2017
MK/A/2017/17693-09/I/FOD

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa ustanovenia § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu: **„Znižovanie energetickej náročnosti budovy SOŠŽ v Košiciach, Palackého 14, Košice“**, na pozemku parcelné číslo **2412/5**, v katastrálnom území **Stredné Mesto** (evidovanom v registri „C“), pre stavebníka **Strednú odbornú školu železničnú, Palackého 14, Košice**.

Predložená projektová dokumentácia rieši zateplenie fasády kontaktným zateplovacím systémom, minerálnymi doskami hr. 200mm, zateplenie ostení minerálnymi doskami hr. 30mm, zateplenie strechy uložením izolantu z minerálnej vlny, výmenu okien a dverí, výmenu svietidiel, výmenu vykurovacích telies a ich termostatizáciu, osadenie vetracej jednotky s rekuperáciou tepla, výmenu bleskozvodu a ďalšie stavebné úpravy, podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia a bola vypracovaná Ing. Jánom Bidlenčíkom, PRODOSING s.r.o., Bardejovská 13, 080 06 Prešov - Ľubotice, číslo osvedčenia 0590*A1. Prípadné zmeny nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznamiť zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.**
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
5. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu investor predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
7. Stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť jestvujúceho a vedľajšieho objektu.
8. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie, v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
9. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštneho povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
10. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 168 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
11. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2017/039438 zo dňa 25.09.2017 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a/, b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e/ zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku

- odpadov.
- V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu, požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
12. Pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením, pričom je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu, ničeniu a úhynu chránených živočíchov.
12. Predpokladaný termín ukončenia stavby je do 36 mesiacov od začatia stavebných prác.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**
14. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
15. Stavebník je povinný pred uvedením stavby do trvalého užívania požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 07.08.2017 podal stavebník Stredná odborná škola železničná, Palackého 14, Košice, v zastúpení TANOT s.r.o., Komenského 48, Hanušovce nad Topľou, na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Znižovanie energetickej náročnosti budovy SOŠŽ v Košiciach, Palackého 14, Košice“, na pozemku parcelné číslo 2412/5, v katastrálnom území Stredné Mesto (evidovanom v registri „C“), ktorá je podľa výpisu z listu vlastníctva č.11530 vydanom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, dňa 18.09.2017 vo vlastníctve stavebníka.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. c/ stavebného zákona na stavebné úpravy sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Stavebník dňa 12.09.2017 preukázal, že v zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady mesto Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto, vyzvalo stavebníka o doplnenie chýbajúcich podkladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2017/17693-04/I/FOD dňa 14.09.2017 prerušilo.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad, Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 12.10.2017 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Zároveň stanovil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na uplatnenie námietok a pripomienok k povoľovanej stavbe.

Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- list vlastníctva č. 11530 zo dňa 18.09.2017
- kópia z katastrálnej mapy č. K1:2017/8364 zo dňa 18.09.2017
- zriaďovacia listina č. 2008/00159-47 zo dňa 01.09.2008, dodatok č. 1 k zriaďovacej listine 2008/00159-47 zo dňa 01.09.2008 Strednej odbornej školy železničnej, Palackého 14, Košice a dodatok č. 2 k zriaďovacej listine 2008/00159-47 zo dňa 01.09.2008 Strednej odbornej školy železničnej, Palackého 14, Košice
- splnomocnenie zo dňa 31.05.2017
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska OH, č. OU-KE-OSZP3-2017/039438 zo dňa 25.09.2017 k projektovej dokumentácii
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska OPaK, č. OU-KE-OSZP3-2017/039262/JAK zo dňa 20.09.2017 k projektovej dokumentácii
- záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, č. ORHZ-KE3-2146-003/2017 zo dňa 02.10.2017 k projektovej dokumentácii
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2017/18128-02/65074/DU zo dňa 21.08.2017 k projektovej dokumentácii.

Mesto Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto, preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s ust. § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdilo aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Doručuje sa:

1. Stredná odborná škola železničná, Palackého 14, Košice
+ odsúhlasená projektová dokumentácia
2. TANOT s.r.o., Komenského 48, Hanušovce nad Topľou
3. Ing. Ján Bidlenčík, PRODOSING s.r.o., Bardejovská 13, 080 06 Prešov - Ľubotice
4. Ostatní účastníci konania formou verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice
2. Okresný úrad Košice, OSŽP, odd. ochrany prírody a životného prostredia, (OH, OPaK), Komenského 52, Košice
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
5. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Číslo rozhodnutia: MK/A/2017/17693-09/ I /FOD zo dňa 29.11.2017

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: