

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe posúdenia návrhu zo dňa 09.06.2017 podanom na tunajšom úrade navrhovateľom, po jeho preskúmaní v súlade s ust. § 36-38 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, na základe výsledku uskutočneného konania a vyhodnotení stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov rozhodol takto :

podľa ust. § 39 a § 39 a/ stavebného zákona a v súlade s ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov **vydáva**

rozhodnutie o umiestnení stavby

obytný súbor „Zelené Grunty“ – BD A až D, na pozemkoch registra KN-C parc. č. 1624/360, 1624/359, 1624/202, 1624/320, 1624/321, 2767/1, 2951/1, 2963, 2965, 2973/1 2980, 29 81, 2982, 2984, 2987/1, 2988 a 2983/2, kat. úz. Grunt, Klimkovičova ulica v Košiciach s objektovou skladbou :

- SO 010-01 Príprava územia a HTÚ
- SO 101-01 Bytový dom – A
- SO 102-01 Bytový dom – B
- SO 103-01 Bytový dom – C
- SO 104 -01 Bytový dom – D
- SO 115-01 Terénne a sadové úpravy dvora – prvky drobnej architektúry
- SO 206-01 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 506-01 Stavebná úprava vodovodu
- SO 507-01 Prípojky vodovodu
- SO 508-01 Splašková kanalizácia
- SO 509-01 Dažďová kanalizácia
- SO 712-01 Rozvody NN
- SO 713-01 Odberné elektrické zariadenie
- SO 714-01 Vonkajšie osvetlenie - vnútroareálové
- SO 715-01 Preložka verejného osvetlenia

SO 800-1 Horúcovodná prípojka

SO 801-01 Rozšírenie CZT – TEHO – Horúcovodná prípojka HV_01 so šachtou 2634.0

tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby spracovanom na podklade kópie z katastrálnej mapy kat. úz. Grunt, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,

pre navrhovateľa : **RG DEVELOPMENT, s.r.o., Gorkého 3, Bratislava, IČO : 50 202 863**, v konaní zastúpený spoločnosťou ENTO spol. s. r.o., Košice, Jesenského ul. č. 6, Košice, IČO : 31 656 552.

Majetkovoprávne vzťahy :

Vlastníkom pozemkov reg. KN-C parc. č. 1624/202, 1624/359, 1624/360, kat. úz. Grunt, na ktorých sa umiestňuje bytové domy SO 101-01 až SO 104-01, sadové úpravy, komunikácie a spevnené plochy a prípojky na verejné inžinierske siete, je na základe doloženého výpisu z listu vlastníctva č. 2818, kat. úz. Grunt, zo dňa 21.06.2017, navrhovateľ spoločnosť RG DEVELOPMENT, s.r.o., Gorkého 3, Bratislava, IČO : 50 202 863.

Vlastníkom pozemku reg. KN-C parc. č. 2983/2, kat. úz. Grunt, je na základe výpisu z listu vlastníctva č. 2915, kat. úz. Grunt, Nadácia DeDo – Solidarita s deťmi z detských domovov, so sídlom Slovenskej jednoty 10, Košice. Vlastník listom zo dňa 16.06.2017, súhlasil s umiestnením stavby na dotknutom pozemku.

Vlastníkom pozemkov reg. KN-C parc. č. 1624/320, 1624/321, 2767/1, 2951/1, 2963, 2965, 2973/1 2980, 2981, 2982, 2984, 2987/1, 2988, kat. úz. Grunt v Košiciach, je podľa doloženého čiastočného výpisu z listu vlastníctva č. 965, kat. úz. Grunt, Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice, IČO : 00 691 135. Vlastník súhlasmi č. MK/A/2017/13256 zo dňa 18.05.2017 a MK/A/2017/15407 zo dňa 13.07.2017, súhlasil s umiestnením stavby na dotknutých pozemkoch.

V súlade s ust. § 38 stavebného zákona navrhovateľ predložil stavebnému úradu súhlasy vlastníkov pozemkov a stavieb dotknutých navrhovanou stavbou, ktoré nie sú vo vlastníctve navrhovateľa.

Popis stavby :

Predložená projektová dokumentácia rieši návrh umiestnenia stavby štyroch bytových domov A, B, C, D, vrátane napojenia na inžinierske siete, výstavby komunikácie, parkovacích miest a spevnených plôch, realizáciu vnútroareálového osvetlenia a sadových úprav.

Bytové domy A-D budú umiestnené na pozemkoch reg. KN-C parc. č. 1624/360, 1624/359, 1624/202, kat. úz. Grunt v Košiciach, pri Klimkovičovej ulici. Prístup do bytového domu A bude z navrhovanej komunikácie umiestnenej kolmo na Klimkovičovú ulicu. Ostatné bytové domy B-D budú mať priame napojenie na Klimkovičovú ulicu. Pre potreby statickej dopravy je navrhnutých 264 parkovacích miest.

V bytových domoch A-D sa bude nachádzať spolu 193 bytových jednotiek.

Bytový dom A bude mať jedno podzemné podlažie, sedem nadzemných podlaží s 8. ustúpeným podlažím. Na 1.PP sa budú nachádzať parkovacie státa so spoločným vjazdom pod objektom B a na 1.NP budú tiež parkovacie miesta s prístupom po pojazdnej streche z objektu B. Na ostatných podlažiach sa nachádzajú bytové jednotky.

Bytový dom B a C, bude mať 1. PP na ktorom sú umiestnené parkovacie státi a 7 nadzemných podlaží s ôsmim ustúpeným podlažím. Na 1.NP sa nachádzajú byty s pivničnými priestormi a na ostatných podlažiach sú navrhnuté byty.

Bytový dom D bude mať 1.PP na ktorom budú parkovacie státi a 6 nadzemných podlaží so siedmim ustúpeným podlažím. Ostatné podlažia majú podobnú dispozíciu ako objekty B a C.

Každý bytový dom bude mať vlastnú prípojku el. energie, vodovodu, splaškovej a dažďovej kanalizácie a samostatnú horúcovodnú prípojku s napojením na sústavu CZT.

Dažďové vody zo striech a parkovísk budú zachytávané a cez retenčnú nádrž a ORL odvádzané do jestvujúcej kanalizácie na umiestnenej na Klimkovičovej ulici. Hlavná vetva el. prípojky bude napojená na existujúcu TS0220-0606 a znej budú viesť samostatné prípojky pre každý bytový dom. Bytový dom A a B je napojený jednou vodovodnou prípojkou, ktorá sa pri výstupe zo združenej vodovodnej šachty delí na dve samostatné vodovodné prípojky pre objekty A a B, Bytový dom C a D je tiež napojený jednou vodovodnou prípojkou, ktorá sa pri výstupe zo združenej šachty delí na dve samostatné prípojky zvlášť pre objekt C a zvlášť pre objekt D. Každý objekt má samostatnú prípojku splaškovej kanalizácie s navrhovaným napojením na verejnú kanalizačnú sieť umiestnenú na Klimkovičovej ulici.

Navrhovaná jednotná horúcovodná prípojka napojí na jestvujúci centrálny zdroj tepla a ukončí v šachte Š 2634.0. Z nej sa následne vybuduje horúcovodný rozvod ktorý bude napájať každý objekt.

Zastavaná plocha bytovým domom A, B, C a D: 3088,02 m²

Obostavaný priestor bytových domov A, B, C a D : 58651,80 m³

Podiel zelene z pozemkov navrhovaných zástavbou : 40,1%

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa v súlade s ust. § 39 a/ stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na vyššie uvedených pozemkoch v súlade s priloženou situáciou umiestnenia stavby vypracovanou spoločnosťou adf, s.r.o., Pod šiancom 1/F, Košice – Ing. Mgr. art. Jaroslavom Králom, č. reg. 0997 AA, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Navrhovaná stavba bude umiestnená medzi Klimkovičovou ulicou a terénnym zlomom, ktorý tvorí hranicu katastra s kat. územím Myslava, s prípojkami na verejné inžinierske siete nachádzajúcimi sa v blízkosti predmetnej stavby.
3. Bytové domy A – D (SO 101-01, SO 102-01, SO 103-01, SO 104-01) budú umiestnené na pozemkoch reg. KN-C parc.č. 1624/202, 1624/359, 1624/360, kat. úz. Grunt, južným smerom od existujúceho bytového domu Titus – Girbeš.
4. Odstupová vzdialenosť bytového domu A (SO 101-01) bude v najužšej časti 10,5 m od právnej hranice pozemku reg KN-C parc. č. 1624/360, kat. úz. Grunt, s pozemkom reg. KN-C parc. č. 1624/320, kat. úz. Grunt.
5. Odstupová vzdialenosť bytového domu A (SO 101-01) bude v najužšej časti 0,85 m od právnej hranice pozemku reg. KN-C parc. č. 1624/360, kat. úz. Grunt, s pozemkom reg. KN-C parc. č. 1747/12, kat. úz. Myslava.
6. Odstupová vzdialenosť bytového domu B (SO 102-01) bude v najužšej časti 12,8 m od právnej hranice pozemku reg. KN-C parc. č. 1624/202, kat. úz. Grunt, s pozemkom reg. KN-C parc. č. 1624/320, kat. úz. Grunt.

7. Odstupová vzdialenosť bytového domu B (SO 102-01) bude v najužšej časti 7,8 m od právnej hranice pozemku reg. KN-C parc. č. 1624/321, kat. úz. Grunt, s pozemkom reg. KN-C parc. č. 2767/1, kat. úz. Grunt.
8. Odstupová vzdialenosť bytového domu C (SO 103-01) bude v najužšej časti 7,3 m od právnej hranice pozemku reg. KN-C parc. č. 1624/321, kat. úz. Grunt, s pozemkom reg. KN-C parc. č. 2767/1, kat. úz. Grunt.
9. Odstupová vzdialenosť bytového domu C (SO 104-01) bude v najužšej časti 7,3 m od právnej hranice pozemku reg. KN-C parc. č. 1624/321, kat. úz. Grunt, s pozemkom reg. KN-C parc. č. 2767/1, kat. úz. Grunt.
10. Odstupová vzdialenosť bytového domu C (SO 104-01) bude v najužšej časti 0,85 m od právnej hranice pozemku reg. KN-C parc. č. 1624/202, kat. úz. Grunt, s pozemkom reg. KN-C parc. č. 1747/25, kat. úz. Myslava.
11. Výška stavby bytových domov A – C bude + 24,5 m vo vzťahu k + 0,00 čo je úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia. Výška stavby bytového domu D bude + 22 m vo vzťahu k + 0,00 čo je úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia.
12. Bytový dom A bude mať najvyššiu absolútnu výšku s max. výškou 343,50 m n. m. a najnižšiu absolútnu výšku bude mať bytový dom D s max. výškou 334,70 m n. m.
13. SO 206-01 Komunikácie a spevnené plochy – Bytový dom A bude mať dopravné napojenie z novonavrhovanej dopravnej komunikácií triedy C3 a kategórie MO 6,5/30 s dĺžkou trasy v osi 105,65 m, na pozemkoch reg. KN-C parc. č. 1624/360, 1624/359, 1624/202, 1624/320, kat. úz. Grunt. Komunikácia bude začínať s napojením na existujúcu komunikáciu Klimkovičova ulica v mieste križovania s Hemerkovou ulicou a bude ukončená obratiskom. Bytové domy B, C, a D budú mať dopravné pripojenie cez novonavrhnuté samostatné vjazdy na pozemkoch reg. KN-C parc. č. 1624/202 a 1624/321, kat. úz. Grunt. Pre potreby bytových domov je navrhnutých 264 parkovacích miest a z toho počtu je vyhradených 11 parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu na pozemkoch reg. KN-C parc. č. 1624/360, 1624/359, 1624/202, 1624/320 a 1624/321, kat. úz. Grunt v Košiciach. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zväžiť možnosť realizácie povrchových statí, plochých striech a spevnených vodorovných plôch z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkciou.
14. SO 506-01 Stavebná úprava vodovodu – z dôvodu kolízie navrhovaných park. statí s ex. podzemným hydrantom bude preložený mimo parkovacích statí na pozemku reg. KN-C parc. č. 1624/202, kat. úz. Grunt.
15. SO 507-01 Prípojky vodovodu – bytový dom A a B bude napojený spoločnou vodovodnou prípojkou na verejnú vodovodnú sieť DN 300 ukončenej v združenej VŠ a z nej následne budú viesť samostatné prípojky pre bytový dom A a B cez pozemky reg. KN-C parc. č. 2951/1, 2767/1, 1624/202, 1624/359, kat. úz. Grunt. Bytový dom C a D bude napojený tiež spoločnou vodovodnou prípojkou na verejnú vodovodnú sieť DN 300 ukončenú v združenej VŠ šachte a z nej následne budú viesť samostatné prípojky pre bytové domy D a C cez pozemky reg. KN-C parc. č. 2963, 2965, 2767/1, 1624/359, kat. úz. Grunt.
16. SO 508-01 Splašková kanalizácia – bytové domy A a B budú napojené dvojicou kanalizačných prípojok na novovybudovanú stokovú sieť „SA“, na pozemkoch reg. KN-C 1624/360, 1624/359, 1624/202, 1624/321, kat. úz. Grunt, ktorá bude následne zaústená do verejnej splaškovej kanalizácie. Bytový dom C a D bude napojený dvojicou kanalizačných prípojok na verejnú kanalizačnú sieť na pozemkoch reg. KN-C parc. č. 1624/202, 1624/321, kat. úz. Grunt.
17. SO 509-01 Dažďová kanalizácia – dažďové vody zo striech bytových domov, komunikácií, parkovísk a spevnených plôch, budú zachytávané a odvádzané do

- novovytváranej dažďovej kanalizácie „DA“ umiestnenej na pozemkoch reg. KN-C parc. č. 1624/320, 1624/359, 1624/202, kat. úz. Grunt, ktorá bude zaústená do retenčnej nádrže a odlučovača ropných a následne bude napojená na verejnú splaškovú kanalizáciu umiestnenú pozdĺž Klimkovičovej ulice. Každý bytový dom bude napojený dvomi prípojkami dažďovej kanalizácie s napojením na navrhovanú kanalizačnú sieť „DA“.
18. SO 712-01 Rozvody NN – novonavrhané NN elek. vedenie bude napojené na existujúcu trafostanicu TS 0220-0606 a bude viesť k bytovému domu A do skrine č. 1 typu SR6 a následne podzemným vedením k jednotlivým bytovým domom po pozemkoch reg. KN-C parc. č. 1624/320, 1624/359, 1624/202, 1624/360, kat. úz. Grunt, kde bude slučkované cez istiacie a rozpojovacie skrine. Navrhované istiacie skrine budú osadené pred bytovými domami. Existujúce podzemné NN vedenie medzi trafostanicami TS631 a TS601, bude prerušené a pomocou káblových spojok bude viesť nové vedenie cez Klimkovčovu ulicu k bytovému domu D, cez pozemky reg. KN-C parc. č. 2980, 2982, 2767/1 1624/321, 1624/202, kde sa zaústi do skrine č. 4 SR6.
 19. SO 713-01 Odberné elektrické zariadenie – napojenie nových odberov el. energie bude z navrhovaných istiacich skrin SR6, umiestnených pred bytovými domami, z ktorých budú napájané elektromerové rozvádzače RE umiestnené v bytových domoch.
 20. SO 714-01 Vonkajšie osvetlenie – vnútroareálové – nový RVO bude napojený na istiacu skriňu SR pri bytovom dome a následne z neho bude vedený rozvod vnútroareáloveho osvetlenia po pozemkoch reg. KN-C parc. č. 1624/359 a 1624/202, kat. úz. Grunt.
 21. SO 715-01 Preložka verejného osvetlenia – nové vedenie verejného osvetlenia vrátane nových stĺpov VO, bude napojené na existujúce vedenie VO na Klimkovičovej ulici a preložené bližšie k bytovým domom. Na navrhovanú trasu VO bude napojený aj nový rozvod pre osvetlenie navrhovanej prístupovej komunikácie k bytovému domu A
 22. SO 800-1 Horúcovodná prípojka – v navrhovanej šachte Š2634.0 sa napojí horúcovodná prípojka pre zásobovanie jednotlivých bytových domov podzemným rozvodom vedeným cez pozemky reg. KN-C parc. č. 1624/202, 1624/359, 1624/360, kat. úz. Grunt.
 23. SO 801-01 Rozšírenie CZT – TEHO – Horúcovodná prípojka HV_01 so šachtou 2634.0 – navrhované horúcovodné potrubie bude začínať s napojením na existujúcu výmenníkovú stanicu OTS 2634 následne bude viesť cez pozemky reg. KN-C parc. č. 2987/1, 2988, 2973/1, 2984, 2983/2, 2980, 2982, 2981, 2767/1, 1624/321, kat. úz. Grunt a bude ukončená v navrhovanej šachte Š. 2634.0 na pozemku reg. KN-C parc. č. 1624/202, kat. úz. Grunt.
 24. Pred spracovaním projektovej dokumentácie je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých existujúcich podzemných vedení.
 25. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonom č. 656/2004 Z.z., 657/2004 Z.z., 610/2003 Z.z., technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
 26. Projektová dokumentácia jednotlivých prípojok bude odsúhlasená s príslušnými správcami verejných sietí.
 27. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich verejných vedení a v ich ochranných pásmach v projekte stavby uvažovať výlučne s ručnými výkopmi. Podmienky pre uskutočnenie stavby vzhľadom na existujúce vedenia budú stanovené v rozhodnutí o povolení stavby.
 28. Projektová dokumentácia stavby vrátane prípojok na inžinierske siete bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 ods. 1 písm. a/, ods. 2 písm. c/, ods. 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi.
 29. Pri projektovej príprave stavby rešpektovať polohu všetkých existujúcich verejných rozvodov inžinierskych sietí podľa ich presného vytýčenia a podmienok ich správcov : Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice, SPP-distribúcia,

- a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, Eltodo osvetlenie s.r.o., Rampová 5, Košice, Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, TEHO s.r.o. Košice, Komenského 7, Košice, SWAN KE, s.r.o., Juhoslovenská 2/A, Košice, UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Alvinczyho 14, Košice.
30. Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v súlade s ust. § 47 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia.
 31. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
 32. Počas projektovej prípravy stavby rešpektovať platné všeobecné záväzné nariadenia mesta Košice.
 33. Projektovú dokumentáciu stavby vypracovať v súlade s požiadavkami na ochranu zdravia v znení zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v jeho platnom znení.
 34. V súlade s podmienkami vyjadrenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, Košice č. 54455/2017/O/Mo ÚVR, zo dňa 26.06.2017 a 69896/2017/O/Mo ÚVR, zo dňa 15.08.2017 v ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržať :
 - v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a pri súbehoch a križovaniach STN 73 6005
 - uvažovať s odberom vody z verejného vodovodu na požiarne účely v požadovanom množstve, výlučne v rozsahu plnenia hasičskej techniky, z konkrétneho stanoveného jestvujúceho odberného miesta
 - s podzemným hydrantom v stavebnom objekte SO 506-01 Stavebná úprava vodovodu, neuvažovať ako s odberným miestom v návrhu požiarnej ochrany pre obytný súbor
 - vylúčiť parkovacie státa, ktoré sú situované v miestach objektov a zariadení verejného vodovodu a kanalizácie , slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúrne a kanalizačné šachty a pod.)
 - stoku rozšírenia verejnej kanalizácie „SA“ navrhovať z rúr plnostenných rúr s priemerom DN 300 mm a materiálu kamenina, PVC, prípadne PE
 - stoku „SA“ trasovať mimo parkovacích miest
 - nesituovať stojiská pre odpadové nádoby v miestach trás verejného vodovodu a kanalizácie
 35. Projektovú dokumentáciu vypracovať tak, aby boli dodržané ochranné pásma a iné ust. zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušné STN a zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 36. V zmysle záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva č. 2017/03084-04/215/HŽPaZ, zo dňa 13.06.2017 je navrhovateľ povinný :
 - v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie navrhnúť opatrenia proti prenikaniu radónu z podlažia v súlade s ust. §47 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovení Vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z.
 - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z.z. ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri zachovaní potrebných vlastností vnútorného prostredia
 37. V súlade s podmienkami vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Komenského 52, Košice, v projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom

- v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z a zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podmienky pre uskutočnenie stavby s ohľadom na nakladanie s odpadmi budú stanovené v stavebnom povolení stavby.
38. V súlade s podmienkami vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice, z hľadiska ochrany prírody a krajiny je navrhovateľ povinný :
 - predložiť najneskôr na stavebnom konaní právoplatné rozhodnutie Mesta Košice (ako príslušný orgán ochrany prírody) o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu
 39. V súlade s podmienkami vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice, štátna vodná sprava, je navrhovateľ povinný :
 - predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na vyjadrenie ešte pred začatím stavebného konania na OÚ Košice – na úsek štátna vodná sprava
 40. V projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie rešpektovať podmienky Dopravného úradu v stanovisku č. 17445/2017/ROP-002-P/28920, zo dňa 07.09.2017
 - najvyšší bod stavby vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách jednotlivých bytových domov a objektov, ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, max. vzrast drevín použitých na sadové úpravy a pod. nesmie prekročiť nadmorskú výšku 343,50 m n. m. Bpv, t.j. výšku cca 24,5 m od úrovne ± 0,000.
 - najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby svojou najvyššou časťou, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 355,00 m n. m. Bpv., t.j. výšku cca 51,00 m od úrovne ± 0,000.
 41. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v časti stavebného objektu SO 206-01 Komunikácie a spevnené plochy, skoordinať so stavbou „Rekonštrukcia pozemných komunikácií“, SO 103-000 Klimkovičova ulica, pre stavebníka Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice.
 42. Stavebné povolenie pre SO 206-01 Komunikácie a spevnené plochy, je príslušný vydať špeciálny stavebný úrad, ktorým je Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie.
 43. K žiadosti o stavebné povolenie predloží stavebník právoplatné stavebné povolenie na komunikácie a spevnené plochy vydané príslušným špeciálnym stavebným úradom.
 44. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie riešiť projekt organizácie výstavby, vrátane objektov zariadenia staveniska v súlade s ust. § 43i stavebného zákona a NV SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
 45. K návrhu na vydanie stavebného povolenia stavebník predloží doklad o preukázaní vlastníckeho resp. iného práva k všetkým pozemkom dotknutých stavbou podľa ust. § 58, resp. § 139 ods. 1 stavebného zákona.
 46. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predloží všetky doklady a projektovú dokumentáciu v súlade s ust. § 58 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel dva roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

Nestratí však platnosť, ak v jeho lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

Podľa ustanovenia § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľov a ostatných účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Do termínu ústneho pojednávania boli podané námietky účastníkom územného konania Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, Bratislava, ktoré boli v konaní uplatnené v rozsahu ako v zisťovacom konaní podľa zák. č. 24/2006 Z.z., týkajúce sa splnenia dostatočnej dopravnej kapacity cestnej infraštruktúry, požiadavky upraviť okolie stavby ako lokálny verejný prístupný parčík, návrh dažďových záhrad v okolí stavby, požiadavka na zhotovenie povrchových státí, plochých striech a spevnených vodorovných plôch z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkciou, zabezpečenie separovania komunálneho odpadu, k podaným námietkam stavebný úrad uvádza nasledovné :

Podaným námietkam stavebný úrad vyhovel a v primeranom rozsahu ich zakomponoval do podmienok pre umiestnenie a projektovej prípravy, v podmienkach č. 13, 34, 37, a to v rozsahu predmetu územného konania.

Ostatný účastníci územného konania v stanovenej lehote nepodali žiadne námietky ani pripomienky k stavbe.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 26 správneho poriadku oznamuje verejnou vyhláškou.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09.06.2017 podala a v dňoch 21.06.2017, 25. a 27.07 2017 doplnila spoločnosť ENTO spol. s r.o., Košice, Jesenského ul. č. 6, Košice, ako splnomocnený zástupca navrhovateľa : RG DEVELOPMENT, s.r.o., Gorkého 3, Bratislava, na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom projektovej dokumentácie : Obytný súbor „Zelené Grunty“ – BD A až D, na pozemkoch registra KN-C parc. č. 1624/360, 1624/359, 1624/202, 1624/320, 1624/321, 2767/1, 2951/1, 2963, 2965, 2980, 2981, 2982, 2984, 2987/1, 2973/1 a 2983/2, kat. úz. Grunt, Klimkovičova ulica v Košiciach, v rozsahu objektivej skladby :

SO 010 -01 Príprava územia a HTÚ

SO 101-01 Bytový dom – A

SO 102-01 Bytový dom – B

SO 103-01 Bytový dom – C

SO 104 -01 Bytový dom – D

SO 115-01 Terénne a sadové úpravy dvora – prvky drobnej architektúry

SO 206-01 Komunikácie a spevnené plochy

SO 506-01 Stavebná úprava vodovodu

SO 507-01 Prípojky vodovodu

SO 508-01 Splašková Kanalizácia

SO 509-01 Dažďová kanalizácia

SO 712-01 Rozvody NN

SO 713-01 Odberné elektrické zariadenie
SO 714-01 Vonkajšie osvetlenie - vnútroareálové
SO 715-01 Preložka verejného osvetlenia
SO 800-1 Horúcovodná prípojka
SO 801-01 Rozšírenie CZT – TEHO – Horúcovodná prípojka HV_01 so šachtou 2634.0

Predložená projektová dokumentácia rieši návrh umiestnenia stavby štyroch bytových domov A, B, C, D, v ktorých sa bude spolu nachádzať 193 bytových jednotiek. Bytová dom A, B, C bude mať jedno podzemné podlažie, sedem nadzemných podlaží a ôsme ustúpené podlažie, bytový dom D bude mať jedno podzemné podlažie, šesť nadzemných podlaží a 7 ustúpené podlažie. Pre potreby bytového domu je navrhnutých 264 parkovacích miest. Súčasťou bytového domu je zriadenie nových prípojok na verejnú el. sieť, vodovodnú, kanalizačnú a na sieť centrálného zásobovania teplom, zriadenie nových vjazdov z Klimkovičovej ulice a prístupovej komunikácie.

Pozemok sa nachádza na okraji sídliska KVP, z východnej strany je ohraničený Klimkovičovou ulicou, zo západnej strany terénnym zlomom, ktorý tvorí hranicu katastra s kat. úz. Myslava a zo severnej strany bytovým domom Titus – Girbeš.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bol priložený situačný výkres osadenia stavby s napojením na inžinierske siete spracovaný na podklade kópie katastrálnej mapy.

Pre navrhovanú činnosť „Obytný súbor Zelené Grunty“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského č. 52, Košice, vydal dňa 20.03.2017 rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2017/004229 ktorým rozhodol, že predmetná činnosť nebude posudzovaná podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Príslušný orgán Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského ul. č. 52, Košice, ako orgán štátnej správy (ust. § 140a stavebného zákona) vydal pre územné konanie na predmetnú stavbu kladné záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2017/042774. Predmetné záväzné stanovisko potvrdzuje súlad návrhu na začatie územného konania predmetnej stavby so zákonom č. 24/2006 Z. z. v platnom znení a s podmienkami, ktoré boli uvedené v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2017/004229 zo dňa 20.03.2017 vydanom v zisťovacom konaní.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe stavby doložené potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (situačný výkres osadenia stavby spracovaný na podklade kópie z katastrálnej mapy, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy predmetného územia, súhlas vlastníka pozemku a ďalšie doklady potrebné pre posúdenie návrhu).

Po preskúmaní predloženého návrhu podľa ust. § 35 stavebného zákona stavebný úrad zistil, že predložený návrh je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie. Na základe toho podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. MK/A/2017/14972-06/II/PER, zo dňa 14.08.2017 a návrh dňa 13.09.2017 ústne prerokoval a uskutočnil miestne šetrenie. Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle ust. § 34 stavebného zákona. Keďže sa jedná o umiestnenie stavby s veľkým počtom účastníkov konania, oznámil tunajší úrad začatie územného konania v súlade s ust. § 36 stavebného zákona verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, na úradnej tabuli MČ Košice – Sídlisko KVP, Tr. KVP 1, Košice a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

Na základe predložených listov vlastníctva stavebný úrad zistil, že navrhovateľ nie je vlastníkom všetkým pozemkov určených pre umiestnenie stavby.

Pozemky reg. KNC parc. č. 1624/320, 1624/321, 2767/1, 2951/1, 2963, 2965, 2973/1 2980, 2981, 2982, 2984, 2987/1, 2988, kat. úz. Grunt, na ktorých je navrhnuté napojenie stavby na dopravnú a technickú infraštruktúru je na základe doloženého výpisu z listu vlastníctva č. 965, vo vlastníctve Mesta Košice, Tr. SNP č. 48/A.

Vlastníkom pozemku reg. KN-C parc. č. 2983/2, kat. úz. Grunt, je na základe výpisu z listu vlastníctva č. 2915, kat. úz. Grunt, Nadácia DeDo – Solidarita s deťmi z detských domovov, so sídlom Slovenskej jednoty 10, Košice.

V súlade s ust. § 38 stavebného zákona navrhovateľ predložil stavebnému úradu písomné súhlasy tých vlastníkov pozemkov a stavieb dotknutých umiestnením stavby, ktorých nie je vlastníkom.

Vlastníkom pozemkov reg. KN-C parc. č. 1624/202, 1624/359, 1624/360, kat. úz. Grunt, na ktorých sa umiestňuje bytové domy SO 101-01 až SO 104-01, sadové úpravy, komunikácie a spevnené plochy a prípojky na verejné inžinierske siete, je na základe doloženého výpisu z listu vlastníctva č. 2818, kat. úz. Grunt, zo dňa 21.06.2017, navrhovateľ spoločnosť RG DEVELOPMENT, s.r.o., Gorkého 3, Bratislava, IČO : 50 202 863.

Do termínu ústneho prerokovania predloženého návrhu neboli, okrem Združenia domových samospráv, Námestie SNP č. 13, Bratislava, vznesené žiadne ďalšie pripomienky ani námietky k navrhovanému umiestneniu stavby. Združenie domových samospráv, ako účastník územného konania podľa ust. § 34 ods. 1 stavebného zákona, ako dotknutej verejnosti (ust. § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z.). Podľa obsahu písomného vyjadrenia podané námietky boli v celom rozsahu uplatnené už v konaní podľa zákona č. 24/2006 Z.z., týkajúce sa splnenia dostatočnej dopravnej kapacity cestnej infraštruktúry, požiadavky upraviť okolie stavby ako lokálny verejný prístupný parčík, návrh dažďových záhrad v okolí stavby, požiadavka na zhotovenie povrchových státí, plochých striech a spevnených vodorovných plôch z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkciou, zabezpečenie separovania komunálneho odpadu. Z dôvodu uplatnenia podaných námietok v zisťovacom konaní, niektoré podané námietky už boli zapracované v projektovej dokumentácii pre územné konanie v rozsahu predmetu a obsahu územného konania. V doručených pripomienkach elektronickou poštou (emailom dňa 26.06.2017, potvrdeného elektronickým podpisom), požiadaval účastník konania o zapracovanie do územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Súčasťou projektovej dokumentácie bolo posúdenie možného vplyvu dopravy na komunikačný systém s vyhovujúcim záverom. V projektovej dokumentácii pre územné konanie je v rámci stavebného objektu SO 115-01 Terénne a sadové úpravy dvora – prvky drobnej architektúry, riešená realizácia parku s plánovanou výsadbou zelene, realizácia detských ihrísk a chodníkov. Požiadavke na zhotovenie povrchových státí, plochých striech a spevnených vodorovných plôch z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkciou a zabezpečenie separovania komunálneho odpadu, boli primerane zohľadnené v podmienkach územného rozhodnutia (podmienka č. 13, 34 a 37).

Po preskúmaní ďalších dokladov stavebný úrad zistil, že ich rozsah je v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v územnom konaní vyhodnocuje návrh z hľadiska splnenia podmienok podľa ust. § 37 stavebného zákona.

Predmetné pozemky ležia na území, ktoré je v zmysle Územného plánu hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice, určené pre funkciu obytných plôch viacpodlažnej zástavby. Na

základe toho stavebný úrad posúdil, že navrhované umiestnenie stavby je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Je splnený záväzný regulatív určujúci minimálny percentuálny podiel z pozemku na ktorom je stavba postavená. ÚPN-HSA pre územie viacpodlažnej zástavby stanovuje min. 40% podiel zelene. Projektová dokumentácia s 40,1 % podielom zelene spĺňa záväzný regulatív.

Návrh bol posúdený odbornými zložkami štátnej správy ochrany životného prostredia a ochrany zdravia a ostatnými dotknutými orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitných predpisov.

V územnom konaní stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia stavebný úrad posúdil aj z hľadiska plnenia všeobecných technických požiadaviek na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 stavebného zákona a všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu stanovených vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanovených citovanými ustanoveniami stavebného zákona.

Podmienky z rozhodnutia Dopravného úradu, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava, o udelení výnimky z ochranných pásiem Letiska Košice vrátane ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia – okrskový prehľadový rádiolokátor TAR/SRE/KZ, vydaného dňa 06.09.2017 pod č. 16548/2017/ROP-008-V/24891-Lo, tunajší stavebný úrad neprebral do podmienok tohto rozhodnutia z dôvodu, že navrhovateľ je viazaný splnením týchto podmienok už predmetnými rozhodnutiami. Je však potrebné uviesť, že projektová dokumentácia pre územné konanie spĺňa požiadavky stanovené Dopravným úradom, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava, čo sa týka výšky objektu.

Podmienky územného rozhodnutia vychádzajú z vlastných požiadaviek stavebného úradu reprezentované príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a z požiadaviek dotknutých orgánov ktoré v konaní spolupôsobili.

Námietky účastníka konania Združenie domových samospráv, boli prerokované a primerane zohľadnené a dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky k umiestneniu predmetnej stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako príslušný stavebný úrad po preskúmaní predložených dokladov a výsledku územného konania konštatoval, že umiestnená stavba je v súlade s územným plánom hospodársko – sídelnej aglomerácie, vyhovuje všeobecno - technickým požiadavkám pre stavby a za predpokladu splnenia všetkých podmienok a požiadaviek uvedených v tomto rozhodnutí, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že tým hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, ako aj neohrozuje záujmy spoločnosti a právom chránené záujmy účastníkov konania. Vyhovet preto návrhu a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE : Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad Mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A. Preskúmanie rozhodnutia súdom upravuje osobitný predpis.

Podľa ust. § 140c ods. 8 a 9 stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu (ust. § 29 a ust. § 37 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v platnom znení) má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania v lehote do 15 pracovných dní od jeho zverejnenia, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (ust. § 29 ods. 12, ust. § 37 ods. 1 a ust. 19 ods. 1 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov).

Ing. Jarmila Virbová
vedúca referátu stavebného úradu

Správny poplatok vo výške 1200 € bol uhradený navrhovateľom podľa položky č. 59 písm. a)2. (poznámka 2) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto oznámenie o začatí konania doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, na úradnej tabuli MČ Košice – Sídliisko KVP, Tr. KVP 1 a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

Rozhodnutie sa doručí :

1. ENTO spol. s r.o., Košice, Jesenského ul. č. 6, Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Nadácia DeDo – Solidarita s deťmi z detských domovov, Hemerkova 28, Košice
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
5. Ostatní účastníci konania – vlastníci susedných pozemkov reg. KN-C parc. č. 1724/12 (KN-E parc. č. 1254, 1255), 1747/11, 1747/20, 1747/10 (KN-E parc. č. 1258, 1259, 1260, 1263), 1747/24, 1747/25, 1747/9, 1747/8 (KN-E parc. č. 1265, 1266), 1747/7, 1747/6 (KN-E parc. č. 1268), 1747/5, kat. úz. Myslava, reg. KN-C parc. č. 1624/224, kat. úz. Grunt a spoluvlastníci bytových domov Klimkovičova 11 a Klimkovičova 13, 15, 17 v Košiciach, formou verejnej vyhlášky

Na vedomie :

6. Mestská časť Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, Košice
7. Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská 3, Košice
8. Ing. Mgr. art. Jaroslav Král, Pod šiancom 1/F, Košice
9. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky (energetiky), Tr. SNP 48/A, Košice
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA, Komenského č. 52, Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOH, Komenského č. 52, Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOPaK, Komenského č. 52, Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠVS, Komenského č. 52, Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠOO, Komenského č. 52, Košice
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
18. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, Košice
19. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 082 03 Bratislava
20. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského č. 52, Košice
21. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
22. Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia (CO), Komenského 52, Košice
23. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
24. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
25. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
26. VVS a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
27. Eltodo osvetlenie s.r.o., Rampová 5, Košice
28. SWAN KE, s.r.o., Juhoslovenská 2/A, Košice
29. Delta online, s.r.o., Pri salaši 2, Košice
30. Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
31. Antik Telecom s.r.o., Zemplínska 6, Košice
32. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
33. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, Košice
34. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
35. Slovanet a.s., Werferova 3, Košice
36. TEHO, s.r.o., Komenského 7, Košice
37. Alternet s.r.o., Popradská 12, Košice
38. Orange Slovensko, a.s., Prievozska 6/A, Bratislava
39. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava