



MESTO KOŠICE

Košice dňa 12.10.2017  
MK/A/2017/16388-03/IV/TOM

## OZNÁMENIE

### o pokračovaní konania o dodatočnom povolení stavby a upustenie od ústneho pojednávania

Tunajší stavebný úrad - Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice uvádza, že žiadateľ (stavebník): Correct s.r.o., so sídlom Kupeckého 25, 040 01 Košice podal dňa 07.07.2017 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o dodatočné povolenie stavby: „**AB Dunajská**“ na pozemkoch parc. č. **510/163, 510/326 a 510/374** v katastrálnom území **Južné mesto** (evidované v registri „C“) - na ul. Dunajská v Mestskej časti Košice – Juh, pričom novým žiadateľom – stavebníkom sa v priebehu konania stal: **Správa majetku prosperita, družstvo, so sídlom Dunajská 3, 040 01 Košice.**

Na základe horeuvedeného bolo zahájené konanie o odstránení stavby, resp. o dodatočnom povolení stavby v zmysle ust. § 88 ods.1 písm. b/ a § 88a ods. 1 stavebného zákona.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad svojím listom „Výzva na predloženie dokladov“ pod č. MK/A/2017/16388-01/IV/TOM zo dňa 16.08.2017 vyzval stavebníka (investora) Correct s.r.o., so sídlom Kupeckého 25, 040 01 Košice, aby v stanovenej lehote predložil doklady, ktorými preukáže, že dodatočné povolenie stavby „**AB Dunajská**“ na pozemkoch parc. č. 510/163, 510/326 a 510/374 v katastrálnom území Južné mesto (evidované v registri „C“) - na ul. Dunajská v Mestskej časti Košice – Juh nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Žiadateľ (stavebník) následne dňa 24.08.2017 (v stanovenej lehote) tunajšiemu stavebnému úradu preukázal na základe predloženej dokumentácie pre dodatočné povolenie, že predmetná stavba „**AB Dunajská**“ je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Popis stavby: Jedná sa o stavebné úpravy, prístavbu a nadstavbu jestvujúceho objektu súp. č. 1638 o pôdorysnom tvare písmena „L“, ktorý je sčasti dvoj a sčasti trojpodlažný, pričom je nepodpivničený a zastrešený plochou strechou. Navrhnutá je nadstavba 4.NP, ktorá kopíruje pôdorysnú plochu jestvujúcej stavby a prístavba zavesenia a zádveria na severozápadnej strane budovy a prístavba zimnej záhrady na juhozápadnej strane budovy (od Dunajskej ulice). Podľa predloženej projektovej dokumentácie predmetný vyššieuvedený hlavný stavebný objekt má naďalej plniť pôvodnú funkciu administratívnej budovy, pričom objekt bude štvorpodlažný, zastrešený plochou strechou. Navrhovaná výška stavby bude max.

+ 15,45 m nad úrovňou podlahy prízemnia (+/- 0,000) = max. + 15,53 m úrovňou upraveného terénu.

Z predložených dokladov vyplynulo, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh svojím listom zo dňa 28.08.2017 oznámilo začatie konania o dodatočnom povolení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 20.09.2017 vykonalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na ktorom bolo zistené, že predmetná stavba je realizovaná v zmysle predloženej dokumentácie pre dodatočné povolenie stavby, pričom odstupy predmetnej stavby vychádzajú z predloženého situačného výkresu osadenia stavby, ktorý tvorí súčasť projektovej dokumentácie.

V konaní, a to na vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním sa vyskytli nasledovné nové skutočnosti: došlo k zmene žiadateľa (stavebníka – vlastníka predmetných nehnuteľností), a to z pôvodného Correct s.r.o., so sídlom Kupeckého 25, 040 01 Košice na nového **Správa majetku prosperita, družstvo**, so sídlom **Dunajská 3, 040 01 Košice**, oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení predmetnej stavby nebolo doručené všetkým účastníkom predmetného konania, pričom boli zo strany stavebníka doložené potrebné vyjadrenia. Zároveň tunajší stavebný úrad umožnil – dal spoluvlastníkovi susednej nehnuteľnosti, ktorý mal požiadavku na doplnenie svetlotechnického posúdenia primeranú lehotu na jeho doplnenie (hospodárnosť konania) avšak táto lehota uplynula márne, nakoľko k doplneniu vyššie uvedeného zo strany účastníka konania v stanovenej lehote nedošlo.

V súlade s vyššie uvedeným **Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice** ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v platnom znení, v súlade s ust. § 18 s prihliadnutím k ust. § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorý pojednáva o tom, že správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie

## **o z n a m u j e**

**pokračovanie konania o dodatočnom povolení stavby dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie predmetnej navrhovanej stavby, upúšťa sa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním**

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia** na tunajšom stavebnom úrade - Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány a organizácie, inak samá za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade - Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, 2. poschodie, miestnosť č. 1A (budova Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice) a pri ústnom pojednávaní.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**Ing. Jarmila Virbová**  
**vedúci referátu stavebného úradu**

Vybavuje: Ing. Tomko, Telefón: 055/ 720 80 29

Pozývajú sa

1. Správa majetku prosperita, družstvo, Dunajská 3, 040 01 Košice
2. Ing. Róbert Helcmanovský, Meškova 7, 040 18 Košice
3. Mgr. Petra Helcmanovská, Meškova 7, 040 18 Košice
4. Correct s.r.o., Kupeckého 25, 040 01 Košice
5. Emília Bányászová, Slovenskej Jednoty 1110/2, 040 01 Košice
6. Ing. Kristián Jerga, Táboorská 17, 040 01 Košice
7. Ing. Eva Bányászová, Irkutská 1399/5, 040 01 Košice
8. Ing. Ľudovát Baňás, Zbyny 39, 472 01 Doksy u Máchového jazera
9. S T A V A - K E, s.r.o., Veterná 6, 040 01 Košice
10. Magdaléna Hajniková, Sol' 110, 094 35 Sol'
11. Jozef Hajnik, Sol' 110, 094 35 Sol'
12. Peter Exler, Bocatiova 4, 040 01 Košice
13. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
14. Ing. Mgr. Art. Radovan Gonos – „DGA” DESIGN GRAFIC ARCHITECTURE, s.r.o., Jiráskova 38, 080 05 Prešov
15. Mestská časť Košice – Juh zastúpená starostom, Smetanova č.4, 040 79 Košice
16. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, ref. výstavby, SNP 48/A, Košice
17. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
18. Mesto Košice, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice

19. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice
20. ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Rampová č. 5, Košice
21. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
23. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
24. Krajské riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
25. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
26. Krajské riaditeľstvo PZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho č. 8, 041 02 Košice
27. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
28. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
29. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
30. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
31. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
32. Slovak Telekom, a.s., Poštová č. 18, P.O.Box D-30, 042 10 Košice
33. Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s., Teplárenská č. 3, Košice
34. Tepelné hospodárstvo s.r.o. Košice, Komenského č. 7, Košice
35. Ostatní účastníci konania – osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susediacim pozemkom a stavbám na nich, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením (dodatočným povolením stavby) priamo dotknuté, sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk))

Vyvesené dňa:  
Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa: