

Ukazovatele využitia územia		
	Výmera m2	index
plocha riešeného územia	140 941	1,00
index zastavanej plochy (IZP)	20 664	0,15
index podlažnej plochy (IPP)	89 510	0,64
koefficient zelene (KZ)	35 570	0,25



SPRACOVATEL  
VALLO SADOVSKÝ ARCHITECTS s.r.o.  
apulus.sk s.r.o.  
Miestna ulička 133/16, 027 44 Trnava, www.apulus.sk

AUTORI  
Ing. arch. MILUŠ VALLO  
Ing. arch. Oľga SUDOVSKÁ  
spolupráca: Ing. arch. Peter JANEČEK  
Ing. arch. Miroslav PAJUK  
Ing. Vladimír MBALUK

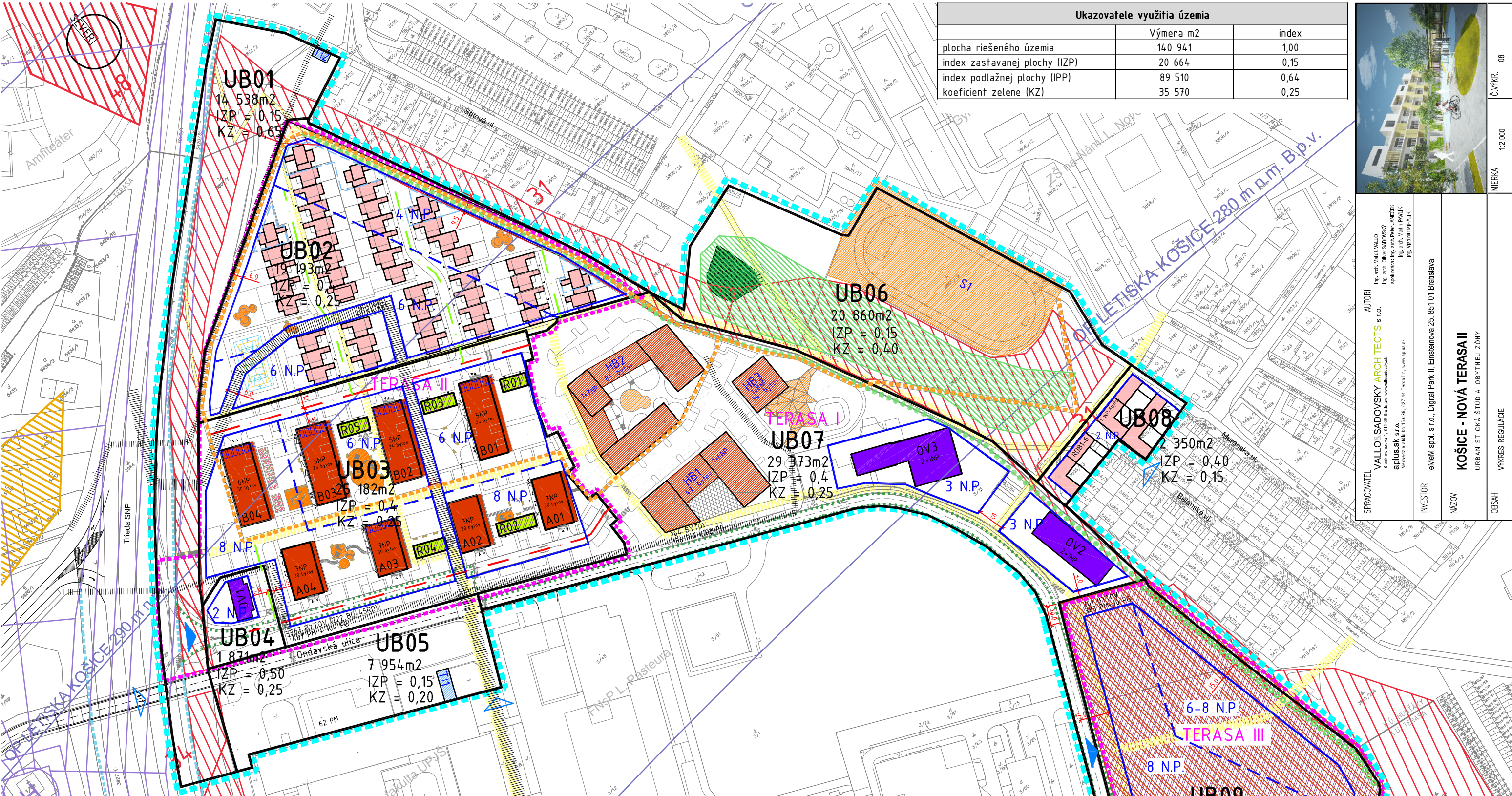
INVESTOR  
eM&M spol. s r.o., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

NAZOV  
KOŠICE - NOVÁ TERASA II

OBŠAH  
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA OBYTNÉJ ZÓNY  
VÝKRES REGULÁCIE

MIERKA  
1:2 000

Č. VÝKRS.  
08



LEGENDA		STAV	NÁVRH	VÝHLAD
[Dashed line]	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	[Hatched]	A B H	OBJEKTY OBYTNÝCH BUDOV
[Dotted line]	HRANICA OBYTNÝCH ZÓN S POPISOM	[Cross-hatched]		OBJEKTY OBYTNÝCH BUDOV S VYBAVENOSŤOU
[Blue line]	TERASA II	[Red line]	RD	OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV
[Green line]	A01	[Purple line]	OV	OBJEKTY OBYČIANskej VYBAVENOSTI
[Black line]	HRANICA URBANISTICKÉHO BLOKU	[Green line]	R	OBJEKTY VYBAVENOSTI S VEGETAČNOU STRECHOU
[Red line]	UB01	[Blue line]	TI	OBJEKTY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
[Dotted line]	ČÍSLO URBANISTICKÉHO BLOKU	[Orange line]	S	ŠPORTOVISKÁ A DETSKÉ IHRISKÁ
[Red line]	OS MIESTNEJ OBSLUŽNEJ KOMUNIKÁCIE	[Green line]		BIOCENTRÁ LOKÁLNEHO VÝZNAMU
[Green line]	OS MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE	[Dotted line]		PREPOJOVACIA LÍNOVÁ ZELEŇ
[Dotted line]	HLAVNÉ KORIDORY TECH. INFRAŠTRUKTÚRY	[Green line]		OBJEKTY S MOŽNOSŤOU ATYPICKÉHO RIEŠENIA
[Dotted line]	HLAVNÉ TRASY, LÍNIE A SMERY PEŠÍCH PREPOJENÍ	[Green line]		ZELEŇ CINTORÍNA
[Dotted line]	CYKLOCHODNÍK	[Green line]		BIOKORIDOR MIESTNY S ČÍSELNÝM OZNAČENÍM
[Dotted line]	JOGGINGOVÁ DRAHA	[Green line]		BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
[Blue triangle]	HLAVNÝ DOPRAVNO-KOMUNIKAČNÝ VSTUP DO ÚZEMIA	[Green line]		VÝRAZNÁ FASÁDA OBJEKTU
[Blue triangle]	DOPLNKOVÝ DOPRAVNO-KOMUNIKAČNÝ VSTUP DO ÚZEMIA	[Green line]		ŽIVÝ PARTER
[Blue line]	HRANICA ZASTAVANOSTI ÚZEMIA, NADZEMNÝMI OBJEKTIAMI	[Green line]		(IZP) INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY, (KZ) KOEFFICIENT ZELENÉ
[Blue line]	2 N.P.	[Green line]		
[Blue line]	HRANICA VÝŠKOVÝCH ROZDIELOV-POČET MAX. N.P.	[Green line]		
[Blue line]	HELIPORT	[Green line]		